

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14C

registrikood: 80059800

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kaera 14C
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber:

telefon: +372 5166318, +372 56656175, +372 6603237, +372 5150009

e-posti aadress: Erika2ku@hotmail.ee, rein.reino@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimane ühistu ükd koosolek toimus 27. aprillil 2014 a.

Koosolekul arutati läbi ja kinnitati 2013 aasta majandustegevuse aruanne, bilanss ja revidendi arvamus. Kinnitati 2014 aasta tulude- kulude eelarve. Arutati jooksvaid majandamise küsimusi.

Tulud 2014.a. olid liikmemaksuna tulud 630 eurot
Elektrienergia eest laekus makseid 120 eurot.
Reservfondi laekus 200 eurot
Kokku 950 eurot

2014.a. majandustegevuse kulud olid:
maamaks 391 eurot
majanduskulud 217 eurot
Elektri kulud 131 eurot
kokku 739 eurot
Seega majandustegevuse tulem on 211.- eurot

2014 a. algul oli rahalisi vahendeid ühistul kokku 295 eurot.
Aasta lõpul oli rahalisi vahendeid kokku 506 eurot. Sellest pangakontol 267 eurot.

Raamatupidamise bilanss oli tasakaalus: **506.-eur.**

Sihtotstarbelisi remonditöid ei olnud eelarves planeeritud.

juhatuse oli kolmeliikmeline, kes pidas aruandeperioodil ühe koosoleku.

Kaebusi ega avaldusi juhatusele ei esitatud. Bokside elektripaigaldised on üle pooltel liikmesuste bokside veel korrastamata, ega vasta ohutusnõuetele, mistõttu nad ei ole ühendatud ühistu elektrivõrguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	506	295
Kokku käibevara	506	295
Kokku varad	506	295
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295	151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	144
Kokku omakapital	506	295
Kokku kohustused ja omakapital	506	295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	950	835
Mitmesugused tegevuskulud	-739	-691
Kokku ärikasum (-kahjum)	211	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	211	144
Kokku rahavood äritegevusest	211	144
Kokku rahavood	211	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295	151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506	295

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		151	151
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	0	151	151
Aruandeaasta kasum (kahjum)		144	144
31.12.2013		295	295
Korrigeeritud saldo 31.12.2013		295	295
Aruandeaasta kasum (kahjum)		211	211
31.12.2014		506	506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassas	239	46
arvelduskontol	267	249
Kokku raha	506	295

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	320	65
Liikmemaksud	630	770
Vahendustegevuse positiivne tulem	0	0
Kokku muud äritulud	950	835

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	391	391
Energia	131	71
Elektrienergia	131	71
Mitmesugused bürookulud	0	89
Tegevuskulud	217	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	739	691

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Hooneühistu Kaera 14C (registrikood: 80059800) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PÄRN	Juhatuse liige	06.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	506

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56656175
Telefon	+372 5150009
Telefon	+372 5166318
Telefon	+372 6603237
E-posti aadress	rein.reino@mail.ee
E-posti aadress	Erika2ku@hotmail.ee