

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14C

registrikood: 80059800

tänava/talu nimi, Kaera 14C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5166318, +372 56656175, +372 6603237, +372 5150009

e-posti aadress: Erika2ku@hotmail.ee, rein.reino@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis haldab garaažibokse aadressil Kaera 4C
2016 majandusaastal tegutses ühistu vastavalt vastuvõetud eelarvele.

Ühistu tulud olid 775 eurot ja kulud 637 eurot.

Tulude ja kulude vahe kanti reservfondi.

Raamatupidamise bilanss on tasakaalus 410 eurot

Ühistu majandustegevuse kohta kaebusi ja avaldusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	410	272
Kokku käibevarad	410	272
Kokku varad	410	272
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272	506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	-234
Kokku omakapital	410	272
Kokku kohustised ja omakapital	410	272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	775	695
Mitmesugused tegevuskulud	-637	-929
Ärikasum (kahjum)	138	-234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	-234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassas	146	110
arvelduskontol	264	162
Kokku raha	410	272

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	85	85
Liikmemaksud	690	610
Kokku muud äritulud	775	695

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	391	391
Energia	83	105
Elektrienergia	83	105
Mitmesugused bürookulud	38	0
Tegevuskulud	125	433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	637	929

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud olulised soodustused	0	0

Hooneühistu Kaera 14 C

REVIDENDI ARVAMUS-ARUANNE

HÜ Kaera 14C 2016. aasta majandustegevuse aruande kohta

HÜ Kaera 14C revident Irena Lipatova kontrollis 2016 majandusaasta raamatupidamise aruannet perioodil 01.01.2016 kuni 31.12.2016 ja tuvastas järgnevat:

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise juhendite kohaselt.
2. Finantstehingud on dokumenteeritud paberkandjal ning on koondatud arvuti registris.
3. Dokumentide põhjal otsustades on hooneühistu juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest, finantsvõlgnevusi ei ole.
4. Ühistu tulud olid 2016. aastal kokku 775 eurot, millest 690 eurot olid liikmemaksud ja 85 eurot elektrienergia tasud.
5. Ühistu kulud olid kokku 637 eurot, sh maamaks 391 eurot, remondi-, majandus- ja elektrikulu 246 eurot.
6. Tulude ja kulude vahe 138 eurot on kantud reservfondi.
7. Seisuga 01.01.2016 oli ühistul rahalisi vahendeid 272 eurot, aasta lõpus seisuga 31.12.2016 410 eurot, sellest pangakontol 264 eurot ja kassas 146 eurot.
8. Ühistu raamatupidamise bilanss 31.12.2016 on 410 eurot. Bilanss on tasakaalus.
9. Ühistu majandustegevus majandusaastal lugeda rahuldavaks.

/allkirjastatud digitaalselt/

HÜ Kaera 14C revident Irena Lipatova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2017

Hooneühistu Kaera 14C (registrikood: 80059800) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PÄRN	Juhatuse liige	07.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	410
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272
Kokku	410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138
Kokku	138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56656175
Telefon	+372 5150009
Telefon	+372 5166318
Telefon	+372 6603237
E-posti aadress	rein.reino@mail.ee
E-posti aadress	Erika2ku@hotmail.ee