

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kaera 14C

registrikood: 80059800

tänava/talu nimi, Kaera tn 14c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53012592, +372 5150009

e-posti aadress: rein.reino@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis haldab garaažibokse aadressil Kaera 14C
2020 majandusaastal tegutses ühistu vastavalt vastuvõetud eelarvele.

Ühistu ärikasum oli 194 eurot.

Bilanss on tasakaalus 3009 eurot.

Ühistu majandustegevuse kohta kaebusi ja avaldusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	509	315
Kokku käibevarad	509	315
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	3 009	2 815
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315	441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	-126
Kokku omakapital	3 009	2 815
Kokku kohustised ja omakapital	3 009	2 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	789	310
Mitmesugused tegevuskulud	-595	-436
Ärikasum (kahjum)	194	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194	-126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	-126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruande standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassas	111	81
arvelduskontol	398	234
Kokku raha	509	315

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	34	30
Liikmemaksud	755	280
Kokku muud äritulud	789	310

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	392	391
Energia	88	37
Elektrienergia	88	37
Tegevuskulud	114	1
Prügivedu	1	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	595	436

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Hooneühistu Kaera 14C (registrikood: 80059800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINO PÄRN	Juhatuse liige	05.06.2021

HÜ Kaera 14c

reg.nr 80059800

2020.a. Majandusaasta raamatupidamise aruande revidendi kontrollimise

A K T

HÜ Kaera 14C revident Andres Palumaa kontrollis perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 ühistu majandustegevust ning tuvastas alljärgnevat:

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise juhendite kohaselt.
2. Finantstehingud on dokumenteeritud paber kandjal ja arvuti registrites.
3. Dokumentide järgi on hooneühistu juhatus kinni pidanud lepingulistest kohustustest. Finantsvõlgnevusi ei olnud.
4. Ühistu tulud olid kokku 789,07 eur., sh 755 eur - liikmemaksud ja 34,07 eur elektrikulu maksed ühistu liikmetelt. Muid tulusid ei olnud.
5. Ühistu kulud olid kokku 594,93 eur., sh maamaks 392,02 eur, muud majandamiskulud 202,91 eur. Kasum oli 194,14 eur.
6. Seisuga 31.12.2020 oli ühistul rahalisi vahendeid 508,57eur., sh SWEDBANK pangakontol 397,57eur ja kassas 111 eur.
7. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2020 oli 3008,57eur, bilanss on tasakaalus.
8. Ühistu 2020.a. majandustegevus lugeda rahuldavaks ning võib esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

HÜ Kaera 14c revident Andres Palumaa

(allkirjastatud digitaalselt)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509
Kokku	509

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	509
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509
Kokku	509

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150009
Mobiiltelefon	+372 53012592
E-posti aadress	rein.reino@mail.ee