

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Saku 3a Garaažiühistu

registrikood: 80059792

tänavatalu nimi, Saku 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: tiuann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Saku 3a Garaažiühistu tegeleb Tallinnas, Saku 3a asuva garaažihoone haldamise ja majandamisega ning oma liikmetele teenuste (elekter) vahendamisega. Ühistus on 12 garaažiboksi ja 12 liiget. Juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja töötasu ega kuluhüvitisi ei saa. Garaažihoone alune maa on erastatud ja kinnistusraamatusse kantud. Maa on arvele võetud maksusatamishinnaga. Kuna hoone ise on amortiseerunud, hoone maast eraldi põhivarana arvel ei ole. Ühistul on probleeme osade liikmete käest teenuste eest tasu saamisega, mistõttu on ühistul nõuded liikmete vastu, kes ei ole majandamiskulusid tasunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Saku 3a Garaažiühistu 01.01.2009 – 31.12.2009 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Saku 3a garaažiühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2 569	0	0
Kokku käibevara	2 569		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	147 200	147 200	147 200
Kokku põhivara	147 200	147 200	147 200
Kokku varad	149 769	147 200	147 200
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119 769	117 200	117 200
Kokku netovara	149 769	147 200	147 200
Kokku kohustused ja netovara	149 769	147 200	147 200

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 519	0
Kokku tulud	4 519	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 088	0
Kokku kulud	-7 088	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 569	0
Aruandeaasta tulem	-2 569	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 519	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 519	0
Kokku rahavood	4 519	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	117 200	147 200
31.12.2008	30 000	117 200	147 200
Aruandeaasta tulem		2 569	2 569
31.12.2009	30 000	119 769	149 769

Netovarale lisandusid nõuded liikmete vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Saku 3a 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja VV ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Ühistul ei ole arveldusarvet ja raha hoitakse kassas. Aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha.

Põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on erinevatele põhivara gruppidele järgmised:

- 1) maa 0%
- 2) ehitised 2-5%
- 3) masinad ja seadmed 10-25%

Põhivarana on aruandes kajastatud üksnes maa, sest garaažiehitis on ehitatud 1970 ja on amortiseerunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu. Liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kuni nende laekumine on kindel. Nende tasude üle, mille laekumine ei ole kindel, peetakse bilansivälist arvestust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 569	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 569	

Nõuetena on kajastatud ühistu nõuded liikmete jaoks ostetud teenuste eest.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	147 200	147 200
Akumuleeritud kulum	0	
Jaakmaksumus	147 200	147 200
31.12.2008		
Soetusmaksumus	147 200	147 200
Akumuleeritud kulum	0	
Jaakmaksumus	147 200	147 200
31.12.2009		
Soetusmaksumus	147 200	147 200
Akumuleeritud kulum	0	
Jaakmaksumus	147 200	147 200

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
elektri ja maamaksu tasu	4 519	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 519	0

liikmetelt kogutud tasu tarbitud ja makstud elektri ning maamaksu eest.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei ole kunagi olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 569	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	4 519	7 088	0	0

Ühistul on nõuded liikmete vastu ja kulud liikmetele osutatud teenuste eest.

Juhatus ei ole saanud tasu ega mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Saku 3a Garaažiühistu (registrikood: 80059792) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU-ANN KALDMA	Juhatuse liige	13.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiuann@hotmail.ee