

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TÜVE 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059775

tänavatalu nimi, Tüve 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6773596

e-posti aadress: reet.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tüve 9 korteriühistu loodi 1996.a. oktoobris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele töötasu ühistus ettenähtud ei ole.

Käsunduslepinguga töötab üks isik, kellele oli arvestatud 2013.a. brutotöötasu 5619,36 EUR-t.

Elamu kõigi 33 korteri omanikud on korteriühistu liikmed ja ühistu osakapital on 2109 eurot. Korteri elamu on ehitatud 1972.a., mistõttu vajavad hoone ja põhikommunikatsioonid pidevalt remonti või väljavahetamist.

Aastal 2007 võeti pikaajaline pangalaen 81011,45 EUR-i (1 267 554 krooni) 30.10.2017.a-ni, millest on tagastatud aruande aasta lõpuks 46819,25 EUR-t.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 824	8 753
Nõuded ja ettemaksed	11 641	12 784
Kokku käibevara	23 465	21 537
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 582	34 200
Kokku põhivara	25 582	34 200
Kokku varad	49 047	55 737
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 610	8 412
Võlad ja ettemaksed	10 498	8 817
Kokku lühiajalised kohustused	19 108	17 229
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 582	34 200
Kokku pikaajalised kohustused	25 582	34 200
Kokku kohustused	44 690	51 429
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 109	2 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 199	2 178
Aruandeaasta tulem	49	21
Kokku netovara	4 357	4 308
Kokku kohustused ja netovara	49 047	55 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 014	11 326
Kokku tulud	10 014	11 326
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-430	-301
Mitmesugused tegevuskulud	-200	-71
Tööjõukulud	-8 412	-8 195
Kokku kulud	-9 042	-8 567
Põhitegevuse tulem	972	2 759
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5
Intressikulud	-923	-2 743
Aruandeaasta tulem	49	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	972	2 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 761	6 082
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 937	-4 704
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-923	-2 743
Kokku rahavood põhitegevusest	2 873	1 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	198	1 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198	1 125
Kokku rahavood	3 071	2 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 753	6 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071	2 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 824	8 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 109	2 178	4 287
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2012	2 109	2 199	4 308
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2013	2 109	2 248	4 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tüve 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on saadud 2007.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning nõuetena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RT J2.

Pangalaenu võlgnevus on bilanssis kajastatud intressita. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega kogutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuludena selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	775	401
Arvelduskontol	11 049	8 352
Kokku raha	11 824	8 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 905	2 905	
Ostjatelt laekumata arved	2 905	2 905	
Muud nõuded	34 192	8 610	25 582
Laenu nõuded	34 192	8 610	25 582
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 223	11 641	25 582

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 266	4 266	
Ostjatelt laekumata arved	4 266	4 266	
Muud nõuded	42 612	8 412	34 200
Laenu nõuded	42 612	8 412	34 200
Ettemaksed	106	106	
Tulevaste perioodide kulud	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 984	12 784	34 200

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 905	4 266
Nõuded detsembrikuu eest	2 750	3 601
Nõuded varasemate kuude eest	155	665
Kokku nõuded ostjate vastu	2 905	4 266

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	309	309
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	388

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	34 192	8 610	25 582	
Pikaajalised laenud kokku	34 192	8 610	25 582	
Laenukohustused kokku	34 192	8 610	25 582	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	42 612	8 412	34 200	
Pikaajalised laenud kokku	42 612	8 412	34 200	
Laenukohustused kokku	42 612	8 412	34 200	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 844	2 844		
Võlad töövõtjatele	468	468		
Maksuvõlad	387	387		
Ettemaksed remondifondi	6 519	6 519		
Liikmete ettemaksed	280	280		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 498	10 498		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 703	3 703		
Võlad töövõtjatele	468	468		
Maksuvõlad	388	388		
Ettemaksed remondifondi	3 702	3 702		
Liikmete ettemaksed	556	556		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 817	8 817		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	48	45
Tallinna Küte AS	2 076	3 273
Tallinna Vesi AS	305	295
Ragn-Sells AS	103	90
Rapo AS	312	0
Kokku võlad tarnijatele	2 844	3 703

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötajad kokku	468	468
Kokku võlad töövõtjatele	468	468

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 661	8 282
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	430	301
Remonditasud laenu intress katteks	923	2 743
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 014	11 326

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	430	301
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	430	301

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahe	20	39
Koristusvahendid ja pangakulu	-220	-110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-200	-71

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 704	5 527
Sotsiaalmaksud	1 940	1 900
Iskliku auto kompensatsioon	768	768
Kokku tööjõukulud	8 412	8 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-923	-2 743
Kokku intressikulud	-923	-2 743

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 619	5 442
isikliku auto kompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2014

TÜVE 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SUURTHAL	Juhatuse liige	27.04.2014
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	28.04.2014
REET PÄRN	Juhatuse liige	01.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773596
E-posti aadress	reet.parn@gmail.com