

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TÜVE 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059775

tänavatalu nimi, Tüve 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6773596

e-posti aadress: reet.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tüve 9 korteriühistu loodi 1996.a. oktoobris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole ühistus ettenähtud.

Käsunduslepinguga töötab üks isik, kellele on arvestatud 2014.a. brutotöötasu 4231,59 eurot ja töölepinguga üks isik, kellele on arvestatud 1.06.2014.a. brutotöötasu 1146,25 eurot.

Elamu kõigi 33 korteri omanikud on korteriühistu liikmed ja ühistu osakapital on 2109 eurot. Kortere lamu on ehitatud 1972.a., mistõttu vajavad hoone ja põhikommunikatsioonid pidevat remonti või väljavahetamist.

Aastal 2007 võeti pikaajaline pangalaen 81011,45 eurot kuni 30.10.2017, millest on tagastatud aruandeaasta lõpuks 55438,63 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 812	11 824
Nõuded ja ettemaksed	11 700	11 361
Kokku käibevara	26 512	23 185
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 753	25 582
Kokku põhivara	16 753	25 582
Kokku varad	43 265	48 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 820	8 610
Võlad ja ettemaksed	13 214	10 218
Kokku lühiajalised kohustused	22 034	18 828
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 753	25 582
Kokku pikaajalised kohustused	16 753	25 582
Kokku kohustused	38 787	44 410
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 109	2 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 248	2 199
Aruandeaasta tulem	121	49
Kokku netovara	4 478	4 357
Kokku kohustused ja netovara	43 265	48 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 706	10 014
Kokku tulud	10 706	10 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-626	-430
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-200
Tööjõukulud	-8 911	-8 412
Kokku kulud	-9 859	-9 042
Põhitegevuse tulem	847	972
Intressikulud	-726	-923
Aruandeaasta tulem	121	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	847	972
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 490	9 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 833	-6 661
Makstud intressid	-726	-923
Kokku rahavood põhitegevusest	2 778	2 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	210	198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	210	198
Kokku rahavood	2 988	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 824	8 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 988	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 812	11 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 109	2 199	4 308
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2013	2 109	2 248	4 357
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2014	2 109	2 369	4 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tüve 9 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on saadud 2007.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja nõuetena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressita. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega kogutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuludena selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	733	775
Arvelduskontol	14 079	11 049
Kokku raha	14 812	11 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712	
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712	
Muud nõuded	25 573	8 820	16 753
Laenunõuded	25 573	8 820	16 753
Ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 453	11 700	16 753

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625	
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625	
Muud nõuded	34 192	8 610	25 582
Laenunõuded	34 192	8 610	25 582
Ettemaksed	126	126	
Tulevaste perioodide kulud	126	126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 943	11 361	25 582

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 625
Nõuded detsembrikuu eest	2 688	2 398
Nõuded varasemate kuude eest	24	227
Kokku nõuded ostjate vastu	2 712	2 625

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	68
Sotsiaalmaks	310	309
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	387

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	25 573	8 820	16 753	
Pikaajalised laenud kokku	25 573	8 820	16 753	
Laenukohustused kokku	25 573	8 820	16 753	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	34 192	8 610	25 582	
Pikaajalised laenud kokku	34 192	8 610	25 582	
Laenukohustused kokku	34 192	8 610	25 582	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 167	3 167
Võlad töövõtjatele	469	469
Maksuvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	9 222	9 222
Tulevaste perioodide tulud	9 222	9 222
Kokku võlad ja ettemaksed	13 214	13 214
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 844	2 844
Võlad töövõtjatele	468	468
Maksuvõlad	387	387
Saadud ettemaksed	6 519	6 519
Tulevaste perioodide tulud	6 519	6 519
Kokku võlad ja ettemaksed	10 218	10 218

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	50	48
Tallinna Küte AS	2 400	2 076
Tallinna Vesi AS	295	305
Ragn-Sells AS	102	103
Silvert OÜ	312	312
AS Eesti Telekom	8	0
Kokku võlad tarnijatele	3 167	2 844

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötajad kokku	469	468
Kokku võlad töövõtjatele	469	468

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 354	8 661
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	626	430
Remonditasud laenu intress katteks	726	923
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 706	10 014

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	626	430
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	626	430

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe	42	20
Koristusvahendid ja pangakulu	-364	-220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-322	-200

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 080	5 704
Sotsiaalmaksud	2 066	1 940
Iskliku auto kompensatsioon	765	768
Kokku tööjõukulud	8 911	8 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-726	-923
Kokku intressikulud	-726	-923

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 232	5 619
isikliku auto kompensatsioon	765	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

TÜVE 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SUURTHAL	Juhatuse liige	24.04.2015
Resolutsioon:	Majandusaasta aruandega nõus	
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	25.04.2015
REET PÄRN	Juhatuse liige	01.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773596
E-posti aadress	reet.parn@gmail.com