

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TÜVE 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059775

tänava/talu nimi, Tüve tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6773596

e-posti aadress: reet.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tüve 9 korteriühistu loodi 1996.a. oktoobris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole ühistus ettenähtud.

Käsunduslepinguga töötab üks isik, kellele on arvestatud 2015.a. brutotöötasu 5609 eurot ja töölepinguga üks isik, kellele on arvestatud 2015.a. 3 kuu eest. brutotöötasu 640,48 eurot.

Elamu kõigi 33 korteri omanikud on korteriühistu liikmed ja ühistu osakapital on 2109 eurot. Korterelamu on ehitatud 1972.a., mistõttu vajavad hoone ja põhikommunikatsioonid pidevat remonti või väljavahetamist.

Aastal 2007 võeti pikaajaline pangalaen 81011,45 eurot kuni 30.10.2017, millest on tagastatud aruandeaasta lõpuks 64289,94 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 612	14 812
Nõuded ja ettemaksed	11 155	11 700
Kokku käibevara	28 767	26 512
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 676	16 753
Kokku põhivara	7 676	16 753
Kokku varad	36 443	43 265
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 046	8 820
Võlad ja ettemaksed	15 206	13 214
Kokku lühiajalised kohustused	24 252	22 034
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 676	16 753
Kokku pikaajalised kohustused	7 676	16 753
Kokku kohustused	31 928	38 787
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 109	2 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 369	2 248
Aruandeaasta tulem	37	121
Kokku netovara	4 515	4 478
Kokku kohustused ja netovara	36 443	43 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 564	10 706
Kokku tulud	10 564	10 706
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-691	-626
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-322
Tööjõukulud	-8 904	-8 911
Kokku kulud	-10 068	-9 859
Põhitegevuse tulem	496	847
Intressikulud	-459	-726
Aruandeaasta tulem	37	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 622	8 490
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 085	-5 833
Makstud intressid	-459	-726
Kokku rahavood põhitegevusest	2 574	2 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	226	210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	226	210
Kokku rahavood	2 800	2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 812	11 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 800	2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 612	14 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 109	2 248	4 357
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2014	2 109	2 369	4 478
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2015	2 109	2 406	4 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tüve 9 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on saadud 2007.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja nõuetena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressita. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega kogutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuludena selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	503	733
Arvelduskontol	17 109	14 079
Kokku raha	17 612	14 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 924	1 924	
Ostjatelt laekumata arved	1 924	1 924	
Muud nõuded	16 722	9 046	7 676
Laenunõuded	16 722	9 046	7 676
Ettemaksed	185	185	
Tulevaste perioodide kulud	185	185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 831	11 155	7 676

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712	
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712	
Muud nõuded	25 573	8 820	16 753
Laenunõuded	25 573	8 820	16 753
Ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 453	11 700	16 753

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 924	2 712
Nõuded detsembrikuu eest	1 891	2 688
Nõuded varasemate kuude eest	33	24
Kokku nõuded ostjate vastu	1 924	2 712

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	38
Sotsiaalmaks	350	310
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	433	356

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	16 722	9 046	7 676	
Pikaajalised laenud kokku	16 722	9 046	7 676	
Laenukohustused kokku	16 722	9 046	7 676	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	25 573	8 820	16 753	
Pikaajalised laenud kokku	25 573	8 820	16 753	
Laenukohustused kokku	25 573	8 820	16 753	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	433	433
Saadud ettemaksed	11 841	11 841
Tulevaste perioodide tulud	11 841	11 841
Kokku võlad ja ettemaksed	15 206	15 206
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 167	3 167
Võlad töövõtjatele	469	469
Maksuvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	9 222	9 222
Tulevaste perioodide tulud	9 222	9 222
Kokku võlad ja ettemaksed	13 214	13 214

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	52	50
Tallinna Küte AS	1 621	2 400
Tallinna Vesi AS	295	295
Ragn-Sells AS	111	102
Silvert OÜ	312	312
AS Eesti Telekom	11	8
Kokku võlad tarnijatele	2 402	3 167

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötajad kokku	530	469
Kokku võlad töövõtjatele	530	469

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 414	9 354
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	691	626
Remonditasud laenu intress katteks	459	726
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 564	10 706

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	691	626
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	691	626

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahe	17	42
Koristusvahendid ja pangakulu	-490	-364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-473	-322

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 250	6 080
Sotsiaalmaksud	2 112	2 066
Iskliku auto kompensatsioon	542	765
Kokku tööjõukulud	8 904	8 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-459	-726
Kokku intressikulud	-459	-726

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 609	4 232
isikliku auto kompensatsioon	542	765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

TÜVE 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PÄRN	Juhatuse liige	01.04.2016
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	01.04.2016
REELIKA RAHU	Juhatuse liige	01.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773596
E-posti aadress	reet.parn@gmail.com