

Kü Sikupilli 8
Majandusaasta aruanne 2013

P2.

2013.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2013
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2013
REGISTRI KOOD	80059705
ÄRINIMI	KORTERIÜHISTU SIKUPILLI, 8
AADDRESS	SIKUPILLI 8, 11411 TALLINN
MOBIILTELEFON	372 6 011 188

Tallinn 2014



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne :	
Juhatuse kinnitus raamatuidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted	9
LISA 2. Raha	9
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	9
LISA 4. Võlad ja ettemaksed	9
LISA 5. Liikmetelt saadud tasud	10
LISA 6. Muud tulud	10
LISA 7 Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	10
LISA 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	11



TEGEVUSARUANNE

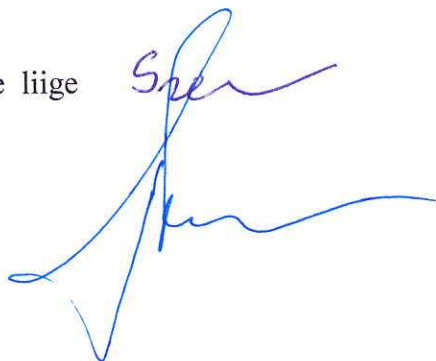
Korteriühistu Sikupilli 8 põhitegevus ühistu tegevusala on:

elamukasutamise ja ühisomandi kasutamise, kulude korraldamine, liikmete hulvides finantsmajandusliku tegevuse korraldamine, krundihooldamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tultud olid 1804 euro ja kulud olid 1491 euro.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aasta kavale.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus. Juhatus koosneb kaks liikmest. Keskmise töötajate arv 0 inimest.

, Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodut KÜ Sikupilli 8 2013.a. Raamtupidamise Aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli 8 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

KÜ Sikupilli8 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus liige Galina Sveklova.....  *25.05* 2014

Juhatus liige Raivo Tapper.....  *25.05* 2014

Juhatus liige 

BILANSS

	31.12.2013	31.12. 2012	Lisa nr.
AKTIVA (VARA)			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	8570	8475	2
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>	1800	499	3
Nõuded osjatu vastu	1800	499	
Muud ettemaksed	0	0	
<i>Käibevara kokku</i>	10370	8974	
AKTIVA / varad/ KOKKU	10370	8974	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	866	1271	
Hankijatele tasuta arved	866	1260	
Viit võlad	20	11	
<i>Sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused</i>	3267	1779	4
Tulevaste periodide ettemakstud tulud	3267	1779	
Lühialalised kohustused kokku	4133	3050	
 Omakapital korteriühistu			
<i>Netovara</i>			
Osakapital	298	298	
Eelmisel periodide jaotamata tulem	5626	6516	
Aruandeaasta tulem	313	-890	
<i>Netovara kokku</i>	6237	5924	
,PASSIVA KOKKU	10370	8974	

Juhatuse liige



TULEMIARUANNE

	2013	2012	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud tasud	1804	1826	
Hooldustasud	1425	1425	6
Remonditasud remondiks	0	0	
Remonditasud laenukulude katteks	0	396	
Netotulu intressitulud	0	5	7
Muud tulud	379	0	
TULUD KOKKU	1804	1826	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud projektide			
otsesed kulud	0	1023	
Elamu remondikulud	0	627	
Laenukulud	0	396	
Mitmesugused tegevuskulud	1491	1693	9
Elamu hooldus-ja halduskulud	1449	1649	
Pangakulud	42	44	
Tööjõukulud	0	0	5
Palgakulud	0	0	
Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaks	0	0	
KULUD KOKKU	1491	2716	
PÕHITEGEVUSE TULEM	-890	-890	
Finantsitulud ja kulud			
Intressitulud	0	0	
Intressikulu laenudelt	0	0	
ARUANDEAASTRA TULEM	313	-890	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

/kaudmeetodil/

	2013	2012
Rahavoogude põhitegevusest		
Tulem	-890	-890
<i>Põhitegevusega seotud nõuete muutus:</i>	323	323
Nõuded liikmete ja osanike vastu	323	323
Maksude ettemaksed		
 <i>Põhitegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus:</i>		
Tarnijatele tasumata arved	506	506
Viitvõlad	-8	-8
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1029	1029
 Kokku rahavood põhitegevusest	960	960
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Saadud laenude tagasimaksed		
Maksud intressid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
 Rahavood kokku	960	960
Raha perioodi alguses	8475	7515
Raha perioodi muutus	95	960
Kokku raha perioodi lõpus	8570	8475



NETOVARA MUUTUSE ARUANNE
(korregeritud saldo)

	<i>Sihtkap</i>	<i>Reserv</i>	<i>Eelmisel per. tulem</i>	<i>Aruande per. tulem</i>	<i>Kokku EEK EURO</i>
<i>31.12.2007- 31.12 2010 koostanud on Eesti kroonides</i>					
<i>Alates 01.01.2011 aastal koostanud on Eurodeks</i>					
Seisuga 01.01.2011	298	0	5051	1362	6711
Aruande aasta tulem				103	103
Seisuga 31.12.2011	298	0	6413		6814
Aruandeaasta tulem				-890	-890
Seisuga 31.12.2012	298	0	6516	-890	5924
Aruandeaasta tulem				313	313
Seisuga 31.12.2013	298		5626	313	6237

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Sikupilli 8 2013aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise on kostatud Eurodeks.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõennäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tultma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastuvõlt nõude ja kohustusena.

LISA 2. Raha

	2013	2012
Arvelduskontod	8570	8475

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	1800	499
Muud lühiajalised nõuded	0	0
KOKKU	1800	499

Juhatuse liige



Korteriühistu Sikupilli 8
Majandusaasta aruanne 2013

	2013	2012
LISA 4 Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	846	1260
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	20	11
Kokku võlad ja ettemaksed	846	1271
LISA5 Liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasud	1425	1425
Remonditasud remondiks	0	627
Netotulu intressi tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1425	2062
LISA .6.Muud tulud		
Trafid,viivised js hüüviitised	0	0
Muud	379	
Kokku muud tulud	379	0
LiSA7 Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	0	396
Laenukulud	0	0
Kokku sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	0	396
LISA10. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus- ja halduskulud	1449	1649
Pangakulud	42	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1491	1693

Juhatuse liige



Korteriühistu Sikupilli 8
Majandusaasta aruanne 2013

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2013aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Korteriühistu Sikupilli 8 majandusaasta aruanne (lk 1-10) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsesest.
KÜ Sikupilli 8 majandusaasta aruande kinnitas üldkosolek 25.05 2014a.

Juhatus:

Juhatuse liige	Galina Sveklova.....		25.05	2014
Juhatuse liige	Raivo Tapper.....		25.05	2014

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Sikupilli 8 (registrikood: 80059705) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	20.06.2014