

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059680

tänavatalu nimi, Müürivahe 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korterühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Müürivahe 33 Korterühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele. 2010. aastal sai Müürivahe 33 Korterühistu Tallinna linnalt projekti "Hoovid korda" raames 22 800 EEK:

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist Korterühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	146 898	154 671
Nõuded ja ettemaksed	75 534	69 821
Kokku käibevara	222 432	224 492
Kokku varad	222 432	224 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	112 219	114 279
Kokku lühiajalised kohustused	112 219	114 279
Kokku kohustused	112 219	114 279
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97 213	97 213
Kokku netovara	110 213	110 213
Kokku kohustused ja netovara	222 432	224 492

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 521	71 587
Muud tulud	82 800	146 457
Kokku tulud	135 321	218 044
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-136 031	-223 492
Kokku kulud	-136 031	-223 492
Kokku põhitegevuse tulem	-710	-5 448
Finantstulud ja -kulud	710	5 448

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	99 010	67 904
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-130 293	-219 171
Laekunud intressid	710	5 448
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 573	-145 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 800	86 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 800	86 457
Kokku rahavood	-7 773	-59 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 671	214 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 773	-59 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 898	154 671

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 000	97 213	110 213
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2009	13 000	97 213	110 213
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2010	13 000	97 213	110 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korterühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korterühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Tulud

Korterühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid.

Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruandeperioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Müürivahe 33 korteriühisel töötajaid 2009. ja 2010. aastal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 395	23 488

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	52 521	71 587

Müürivahe 33 Korterühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2008. ja 2009.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KARU	Juhatuse liige	27.06.2011
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	27.06.2011
RAIVO KIISLER	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee