

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80059680

**tänavatalu nimi,** Müürivahe 33  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10140

**telefon:** +372 6313117

**e-posti aadress:** alar@kaminameister.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Müürivahe 33 Korterühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korterühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist korteriühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

#### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Müürivahe 33 Korterühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Müürivahe 33 Korterühistu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Müürivahe 33 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 9 969         | 9 388         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 751         | 4 828         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>14 720</b> | <b>14 216</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>14 720</b> | <b>14 216</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 676         | 7 172         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 676</b>  | <b>7 172</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 676</b>  | <b>7 172</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 831           | 831           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 213         | 6 213         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 044</b>  | <b>7 044</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>14 720</b> | <b>14 216</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 765         | 3 357         |
| Muud tulud                | 3 835         | 5 292         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 600</b>  | <b>8 649</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 609        | -8 694        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 609</b> | <b>-8 694</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-9</b>     | <b>-45</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | 9             | 45            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 2010          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 8 273        | 6 328         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -7 701       | -8 327        |
| Laekunud intressid                                               | 9            | 45            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>581</b>   | <b>-1 954</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |              |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 1 457         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>     | <b>1 457</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>581</b>   | <b>-497</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>9 388</b> | <b>9 885</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>581</b>   | <b>-497</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>9 969</b> | <b>9 388</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b> | 831                                     | 6 213               | 7 044          |
| <b>31.12.2010</b> | 831                                     | 6 213               | 7 044          |
| <b>31.12.2011</b> | 831                                     | 6 213               | 7 044          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korterühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korterühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

#### Tulud

Korterühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid.

Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruandeperioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

#### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Müürivahe 33 korteriühistul töötajaid 2010. ja 2011. aastal ei olnud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 331        | 792        |

|                     | 2011   | 2010   |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Müügid | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 4 630  | 3 357  |

Müürivahe 33 Korterühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2010. ja 2011.aastal tasu ei saanud.

## Aruande digitaalallkirjad

MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059680) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR KARU          | Juhatuse liige     | 26.06.2012           |
| SIIRI SCHNEIDER    | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |
| RAIVO KIISLER      | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6313117        |
| E-posti aadress | alar@kamineister.ee |