

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 33 korteriühistu

registrikood: 80059680

telefon: +372 6313117

e-posti aadress: alar@kaminameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Müürivahe 33 Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korteriühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn, asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

Edaspidised tegevused:

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist ning tegevust korteriühistu liikmete kaasomandis olevate ruumide erikasutuskorra kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 631	4 400
Nõuded ja ettemaksed	5 618	7 796
Kokku käibevarad	11 249	12 196
Kokku varad	11 249	12 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	494	917
Kokku lühiajalised kohustised	494	917
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 711	4 235
Kokku pikaajalised kohustised	3 711	4 235
Kokku kohustised	4 205	5 152
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tuleml	6 213	6 213
Kokku netovara	7 044	7 044
Kokku kohustised ja netovara	11 249	12 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 721	3 305	2
Muud tulud	4 191	4 050	3
Kokku tulud	7 912	7 355	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 780	-6 279	4
Muud kulud	-1 132	-1 076	5
Kokku kulud	-7 912	-7 355	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 921	2 111
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 294	2 685
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 984	-7 188
Kokku rahavood põhitegevusest	1 231	-2 392
Kokku rahavood	1 231	-2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 400	6 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 231	-2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 631	4 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	831	6 213	7 044
31.12.2017	831	6 213	7 044
31.12.2018	831	6 213	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korteriühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korteriühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu liikmete ja üürnike laekumat arveid.

Annetused ja toetused

MITTESIHTOTSTARBELISED TOETUSED JA ANNETUSED

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused (näit. äriühingutelt jm. annetajatelt), mille kasutamise otstarve on jäetud korteriühistu otsustada, selliseid toetusi ja annetusi käsitletakse mittesihotstarbeliste toetuste ja annetustena. Korjandusest saadud vahendid võivad olla nii mittesihotstarbelised kui ka sihtotstarbelised.

SIHTOTSTARBELISED ANNETUSED JA TOETUSED

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid saadakse põhiliselt valitsuse sihtfinantseerimise summadest. Sihtotstarbeliste annetuste ja toetuste hulka arvatakse ka stipendiumid. Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil. Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna (Remondifondi) ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste makseid ning muid haldustasusid kajastab korteriühistu oma liikmete ja tarnijate suhtes vastavalt nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud vastavad tasud tuluna ning vastavad kulud kuluna (Korteriühistu kannab maksete ja teenuste vahendamisega kaasnevaid riske). Korteriühistu ei rakenda kommunaal- ja muude maksete vahendamisel lisatasu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 197	2 631
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	524	674
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 721	3 305

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tasud mitte korteriühistu liikmetelt	4 191	4 050
Kokku muud tulud	4 191	4 050

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-589	-348
Elektrienergia	-589	-348
Majahoidja teenus	-2 149	-1 813
Hooldus- ja remondikulud	-217	-493
Raamatupidamine	-1 584	-1 584
Vesi	-824	-753
Prügi	-1 411	-1 283
Pangateenused	-6	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 780	-6 279

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	-1 115	-1 076
Muud	-17	0
Kokku muud kulud	-1 132	-1 076

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	313	12	1 111	350

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 197
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 631

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	223 EUR
korteriomand 2	174 EUR
korteriomand 3	153 EUR
korteriomand 4	153 EUR
korteriomand 5	296 EUR
korteriomand 6	259 EUR
korteriomand 7	315 EUR
korteriomand 8	123 EUR
korteriomand 9	249 EUR
korteriomand 10	239 EUR
korteriomand 11	325 EUR
korteriomand 12	325 EUR
korteriomand 13	162 EUR
korteriomand 14	201 EUR
korteriomand 15	1395 EUR
Kokku:	4592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Tallinn, Müürivahe tn 33 korteriühistu (registrikood: 80059680) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	21.06.2019
ALAR KARU	Juhatuse liige	26.06.2019
TIIT NURKLIK	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kamineister.ee