

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Lasnamäe-3

registrikood: 80059622

tänavatalu nimi, Paekaare 1B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 53973366

e-posti aadress: hvs@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lasnamäe 3 tegeles 2016. majandusaastal hooldustöödega ja haldamisteenuse osutamisega, garaazi bokside teenindamine.

2017.a. Jatkatakse hooldus- ja haldusteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 232	14 034	2
Nõuded ja ettemaksed	867	709	3
Varud	520	0	
Kokku käibevarad	8 619	14 743	
Kokku varad	8 619	14 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	802	1 134	5
Kokku lühiajalised kohustised	802	1 134	
Kokku kohustised	802	1 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 053	13 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 792	-1 960	
Kokku omakapital	7 817	13 609	
Kokku kohustised ja omakapital	8 619	14 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 222	26 166	
Muud äritulud	199	127	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 655	-10 741	6
Tööjõukulud	-18 556	-17 511	7
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	-5 792	-1 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 792	-1 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 792	-1 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lasnamäe 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatudamistavaga ja Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamisseadusega

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata nõuded.

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intresstulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseasustumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12

kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 962	344
Pangakonto	5 270	13 690
Kokku raha	7 232	14 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	862	862
Ostjatelt laekumata arved	862	862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	867	867
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	709	709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		129		78
Sotsiaalmaks		351		332
Töötuskindlustusmaksed		9		10
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	3		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	491	1	420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	491	491
Saadud ettemaksed	311	311
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	802	802
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	420	420
Saadud ettemaksed	634	634
Muud saadud ettemaksed	634	634
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 628	2 538
Elektrienergia	2 628	2 538
Maamaks	2 370	2 370
Siseteede koristamine	1 700	1 950
Tulekahjusignalisatsioon	0	960
Katuse osaline remont	1 396	0
Ukse ava kinnitus ja värava remont	1 251	0
Muud	3 310	2 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 655	10 741

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 868	13 087
Sotsiaalmaksud	4 688	4 424
Kokku tööjõukulud	18 556	17 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017a

Hooneühistu Lasnamäe-3 (registrikood: 80059622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta

aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Valeri Hatšaturov	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 02.03.17
Viktor Buklov	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Boriss Nikolajev	Juhatuseliige	<u>03.03.17 [Signature]</u>
Valeriy Gusak	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 03.03.2017
Yuriy Hayduk	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 03.03.2017
Enno Tahk	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u> 03.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 792
Kokku	5 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25222	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973366
E-posti aadress	hvs@hot.ee