

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänavatalu nimi, Liivalaia 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6607784

e-posti aadress: liivalaia40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2013. aasta netokäive oli 287 160 €, millele lisanduvad SEB panga renoveerimislaenu tagastamiseks kogutud 35 499,85 € ja eelmiste aastate ettemaksed summas 645 €. Sellest 174 043 € kulutati kommunaal- ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) maksmiseks ja 48 522 € renoveerimislaenu haldamiseks. Kommunaal- ja kohustuslikke makseid koguti 1 072€ võrra rohkem ja need on ettemaksete kontodel.

Vabaks jäi 112 690 €, millele lisanduvad muud äri- ja finantstulud, summas 1 236 €.

Seega saime 2013. a. jooksul kasutada laekumistest ja ettemaksetest 113 926 € elamu tavapäraseks majandamiseks ja hooldamiseks.

Ühistu liikmete üldkoosolek 13.03.2013 kinnitas 2013. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 112 708 € ning kuludeks 117 911 € ehk eelarvega oli planeeritud suurendada olemasolevat reservi 9 253 € võrra ja reservist kasutada remondifondina 29 091 €. Samas ka otsustati koguda 124 omanikult sihtotstarbelise summana renoveerimislaenu haldamiseks 35 500 €.

Kõik kavandatud tööd on tehtud ning 5 178,05 € võrra kulutasime vähem kui eelarvega oli kavandatud, s.h. kulus vähem paremustamiseks 2 783 € ja hooldamiseks 1 562 €. Halduskulude eelarve ülekulu on 535 € ja selle peamiseks põhjuseks on advokaadi kulud jätkuvas vaidluses korter 44 lodža ava klaasidega sulgemise üle. Vaidluse teemaks on korteriomaniku ja Ühistu vahel 08.11.2011 sõlmitud kompromisslepingu mittetäitmine ja Ühistu juhatus esitas septembris 2012 hagiavalduse kohtule.

2013. aasta lõpuks on faktiline reservi jääk 16 489 €.

Renoveerimislaenu tagasimaksed panka toimusid korrektselt. Aastatel 2011 ja 2012 kogutud selle otstarbeline ettemaks, summas 9 165 €, on säilinud ja juhatus kavatseb seda kasutada laenu lõpptagastamise ajal. Korteri 55 omanik avaldas juulis 2013 soovi koheselt kustutada enda kohustuse osa renoveerimislaenu maksmisel. Korteriühistu juhtkond otsustas sellele soovile vastu tulla ja 19.07.2013 laekus 979 € KÜ pangakontole ja KÜ raamatupidamises on see kajastatud reservi summas.

Välispiirete soojustamise tulemusena paranes korterites mikrokliima ja kahe aastaga säästsime korterite kütmiselt 1 020 MWh, ehk peaaegu ühe aasta soojusenergia (faktiliselt kulus: 2012 – 1 166 MWh ja 2013 – 1 053 MWh).

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 793	52 165	2
Nõuded ja ettemaksed	52 332	61 987	3
Varud	759	1 128	6
Kokku käibevara	109 884	115 280	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	213 321	242 157	3
Kokku põhivara	213 321	242 157	
Kokku varad	323 205	357 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 895	35 501	9
Võlad ja ettemaksed	43 068	52 806	10
Kokku lühiajalised kohustused	79 963	88 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 735	318 629	9
Kokku pikaajalised kohustused	281 735	318 629	
Kokku kohustused	361 698	406 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-60 875	-71 902	
Aruandeaasta tulem	11 006	11 027	
Kokku netovara	-38 493	-49 499	
Kokku kohustused ja netovara	323 205	357 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 090	82 569	13
Tulu ettevõtlusest	41 413	41 059	14
Muud tulud	626	816	15
Kokku tulud	123 129	124 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 870	-49 012	16
Tööjõukulud	-48 589	-45 791	17
Muud kulud	-5 252	-4 924	18
Kokku kulud	-99 711	-99 727	
Põhitegevuse tulem	23 418	24 717	
Intressikulud	-13 022	-14 401	19
Muud finantstulud ja -kulud	610	710	20
Aruandeaasta tulem	11 006	11 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23 418	24 717	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 491	22 082	3
Varude muutus	369	2 549	6
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 738	-4 845	10
Laekunud intressid	592	665	20
Kokku rahavood põhitegevusest	53 132	45 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	46	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	46	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-35 500	-34 122	9
Makstud intressid	-13 022	-14 400	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 522	-48 522	
Kokku rahavood	4 628	-3 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 165	55 473	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 628	-3 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 793	52 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 376	-71 902	-60 526
Aruandeaasta tulem		11 027	11 027
31.12.2012	11 376	-60 875	-49 499
Aruandeaasta tulem		11 006	11 006
31.12.2013	11 376	-49 869	-38 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol Swedbank'as	29 295	4 598
Arvelduskontol SEB pangas	27 498	47 567
Kokku raha	56 793	52 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 344	4 344			
Ostjatelt laekumata arved	4 344	4 344			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480			5
Muud nõuded	241 237	27 916	156 864	56 457	
Laenunõuded	241 237	27 916	156 864	56 457	7
Arveldused aruandvate isikutega	46	46			
Jaotamata kommunaalteenused	19 546	19 546			
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 653	52 332	156 864	56 457	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 946	2 946			
Ostjatelt laekumata arved	2 946	2 946			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 987	2 987			5
Muud nõuded	269 139	26 982	124 255	117 902	
Laenunõuded	269 139	26 982	124 255	117 902	7
Arveldused aruandvate isikutega	35	35			
Jaotamata kommunaalteenused	29 037	29 037			
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 144	61 987	124 255	117 902	

Laenunõue - SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011 (lisa nr 9).

Laen intressiga 3,8% on võetud elamu välispiirete renoveerimiseks ja soojustamiseks.

Tagastamise tähtaeg 30.06.2021. Tagastamine toimub maksegraafiku järgi ja makstakse: 75,72% laenust kogutakse 123-lt omanikult, 24,28% makstakse ühistu vahenditest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 344	2 946
Kokku nõuded ostjate vastu	4 344	2 946

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniike, mitteiluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldusade, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 4 344 €.

Korteriomanikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 3 576 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2014) on laekumata 863,20 €. Mitteiluruumide kasutajatelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 379 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2014) laekumata arveid ei ole.

Rentnikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 390 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2014) on laekumata 0 €.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	480		2 987	
Üksikisiku tulumaks		868		933
Sotsiaalmaks		1 491		1 603
Kohustuslik kogumispension		43		39
Töötuskindlustusmaksed		68		122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	2 470	2 987	2 697

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	759	1 128
Järelmaksuga müügiks aknad	759	1 128
Kokku varud	759	1 128

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	241 237	27 916	156 864	56 457
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	241 237	27 916	156 864	56 457
Kokku muud nõuded	241 237	27 916	156 864	56 457

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	269 139	26 982	124 255	117 902
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	269 139	26 982	124 255	117 902
Kokku muud nõuded	269 139	26 982	124 255	117 902

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0		
Muud muutused	0		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0		
Muud muutused	0		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	36 895	36 895			3,8	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	36 895	36 895					
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	281 735		207 310	74 425	3,8	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	281 735		207 310	74 425			
Laenukohustused kokku	318 630	36 895	207 310	74 425			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	35 501	35 501			3,8	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	35 501	35 501					
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	318 629		163 495	155 134	3,8%	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	318 629		163 495	155 134			
Laenukohustused kokku	354 130	35 501	163 495	155 134			

SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011

Laenu tagatiseks on KÜ Liivalaia 40 nõuded oma liikmete vastu (pandileping nr. 2011015118 30.06.2011 SEB pangaga)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 560	21 560			11
Võlad töövõtjatele	3 857	3 857			12
Maksuvõlad	2 470	2 470			5
Muud võlad	856	856			
Muud viitvõlad	856	856			
Ettemaksed teenuste eest	3 562	3 562			
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598			
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165			
Kokku võlad ja ettemaksed	43 068	43 068			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 422	31 422			11
Võlad töövõtjatele	4 134	4 134			12
Maksuvõlad	2 697	2 697			5
Muud võlad	778	778			
Muud viitvõlad	778	778			
Ettemaksed teenuste eest	3 012	3 012			
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598			
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165			
Kokku võlad ja ettemaksed	52 806	52 806			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	17 994	27 964
Tallinna Vesi AS	2 169	2 097
Ragn-Sells Eesti AS	425	450
Eesti Energia AS	926	879
Elion Ettevõtted AS	46	32
Kokku võlad tarnijatele	21 560	31 422

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palga võlg	2 595	2 361
Puhkusereserv	1 262	1 773
Kokku võlad töövõtjatele	3 857	4 134

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomaniikelt teenuste eest	69 054	69 054
Parkla värava puldi rent	2 224	2 563
Võtmete müük	0	9
Sihotstarbelised tasud		
Maksed laenuintressi maksmiseks	9 812	10 943
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 090	82 569

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt	30 933	30 933
Rendilaekumised	10 480	10 126
Kokku tulu ettevõtlusest	41 413	41 059

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Võrkude talumise tasu	626	816
Kokku muud tulud	626	816

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoone ja krundi paremustamise kulud	22 137	26 933
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	11 345	11 154
Haldus kulud (tööjõu kuludeta)	4 452	4 275
Üldelektri ostukulu	7 936	6 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 870	49 012

Tegevuskulude selgitus.

Hoone paremustamise suuremad tööd 2013.a.:

Elektrikilpide uuendamine (6 korruselise osas)- 8 420 €;

Koridoride valgustite kaasajastamine- 7 406 €;

Fassaadi treppide korrastamine- 5 952 €.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	36 143	34 134
Sotsiaalmaksud	12 446	11 657
Kokku tööjõukulud	48 589	45 791
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Mittetagastuv käibemaks	6 282	5 786
Puhkuse reservi reguleerimine	-1 030	-862
Kokku muud kulud	5 252	4 924

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	13 022	14 401
Kokku intressikulud	13 022	14 401

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	18	46
Akende järelmaksu intressitulud	35	75
Arvetelt saadud intressid, viivised	547	589
Omanikelt laekunud leppetrahv	10	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	610	710

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 576	2 946

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 276
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 940	4 480
Juhatuse liikme tasu	4 940	4 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KAIGAS	Juhatuseliige	27.02.2014
REET LAANEMÄE	Juhatuseliige	28.02.2014
KATRIN NITTIM	Juhatuseliige	28.02.2014
TEET JÕERÜÜT	Juhatuseliige	03.03.2014
ERVIN DEMENŠTEIN	Juhatuseliige	05.03.2014
Resolutsioon:	O.K.	
GARRY KOORT	Juhatuseliige	10.03.2014
SILVER SOEKOV	Juhatuseliige	10.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

11.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	11.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607784
E-posti aadress	liivalaia40@hotmail.ee