

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6607784

e-posti aadress: liivalaia40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2015. aasta netokäive oli 265 851 €, millele lisanduvad eelmise aasta ettemaksed summas 950 €. Sellest 152 245 € kulutati kommunaal- ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) tasumisele. Kommunaal- ja kohustuslikke maksevahendeid koguti 1 212 € võrra rohkem ja need on ettemaksete kontodel.

Vabaks jäi 113 344 €, millele lisanduvad muud äri- ja finantstulud summas 1 747 €.

Seega saime 2015. a. jooksul kasutada laekumistest ja ettemaksetest elamu tavapäraseks majandamiseks ja hooldamiseks 115 091 €. Lisaks laekus omanikelt renoveerimislaenu ja selle intresside katteks 36 583 €.

Ühistu liikmete üldkoosolek 05.03.2015 kinnitas 2015. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 113 068 € ning kuludeks 104 647 €. Elamu välispiirete soojustamise ja renoveerimise haldamiseks kavandati koguda veel sihtotstarbelisi vahendeid 36 715 €.

Kõik kavandatud tööd on teostatud, kulutades 113 739 € ehk 1 090 € võrra kulutasime vähem kui eelarvega oli kavandatud, s.h. kulus vähem: paremustamiseks 951 €, hooldamiseks 796 €. Halduskulude ülekulu eelarve suhtes on 1 138 € ja selle peamiseks põhjuseks oli ühistut esindava advokaadi kulud (eelarveline ülekulu 1 460 €) jätkuvas kohtuvaidluses korter 44 lodža ava klaasidega sulgemise üle. Vaidluse teemaks oli korteriomaniku ja Ühistu vahel 08.11.2011 sõlmitud kompromisslepingu mittetäitmine ja Ühistu juhatus oli sunnitud pöörduma septembris 2012 hagiavaldusega Harju Maakohtusse. See vaidlus läbis I astme kohtu ja 2 korda II astme kohtu ning 2 korda Riigikohtu. Lõplik otsus langetati Riigikohtus 16.12.2015 ja korter 44 lodža ava on selle aasta septembrist korteriomanikul lükandklaasidega kinniehitatud. Kohtuvaidlus kestis 51 kuud ja ühistu kulu kokku oli 11 715 € ehk iga omaniku kulu oli 84,6 eurosent ruutmeetri koha. Pärast kõikide kohtude läbimist jäi kehtima, et osapooled kannavad ise oma kohtukulud.

2015. aasta lõpuks on kogu reservi faktiline jääk 31 060 € - eelarvega oli see kavandatud 28 078 €.

Elamu välispiirete soojustamise ja renoveerimise kuludest on 123-e korteriomaniku kohustus kaetud 10-aastase laenuga. Igaaastane renoveerimislaenu tagastamise kohustus SEB pangale, koos intressidega, on 48 522 €. Vahe (11 937 €) kaeti ühistu reservivahenditest ja renoveerimislaenu tagasimaksed panka toimusid korrektselt. Aastatel 2011 ja 2012 kogutud selleotstarbeline ettemaks, summas 9 165 €, on säilinud ja juhatus kavatseb seda kasutada laenu lõpptagastamise ajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 346	72 826	2
Nõuded ja ettemaksed	51 741	56 562	3
Varud	40	334	7
Kokku käibevara	124 127	129 722	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	154 593	184 592	3
Kokku põhivara	154 593	184 592	
Kokku varad	278 720	314 314	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 818	38 340	9
Võlad ja ettemaksed	40 656	46 966	10
Kokku lühiajalised kohustused	80 474	85 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 583	243 399	9
Kokku pikaajalised kohustused	203 583	243 399	
Kokku kohustused	284 057	328 705	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-25 767	-49 869	
Aruandeaasta tulem	9 054	24 102	
Kokku netovara	-5 337	-14 391	
Kokku kohustused ja netovara	278 720	314 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 064	80 128	13
Tulu ettevõtlusest	41 984	41 393	14
Muud tulud	1 234	792	15
Kokku tulud	122 282	122 313	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 700	-32 046	16
Tööjõukulud	-54 092	-51 963	17
Muud kulud	-3 755	-2 918	18
Kokku kulud	-103 547	-86 927	
Põhitegevuse tulem	18 735	35 386	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	513	347	19
Intressikulud	-10 194	-11 631	20
Aruandeaasta tulem	9 054	24 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 735	35 386	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 820	24 499	
Varude muutus	294	425	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 310	3 898	
Laekunud intressid	496	342	
Kokku rahavood põhitegevusest	48 035	64 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-38 338	-36 891	
Makstud intressid	-10 184	-11 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 522	-48 522	
Kokku rahavood	-480	16 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 826	56 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480	16 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 346	72 826	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 376	-49 869	-38 493
Aruandeaasta tulem		24 102	24 102
31.12.2014	11 376	-25 767	-14 391
Aruandeaasta tulem		9 054	9 054
31.12.2015	11 376	-16 713	-5 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol Swedbank'as	34 615	41 341
Arvelduskontol SEB pangas	37 731	31 485
Kokku raha	72 346	72 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 918	5 918			
Ostjatelt laekumata arved	5 918	5 918			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216			5
Muud nõuded	184 592	29 999	154 593		
Laenunõuded	184 592	29 999	154 593		6
Jaotamata kommunaalteenused	15 608	15 608			
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 334	51 741	154 593		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 857	4 857			
Ostjatelt laekumata arved	4 857	4 857			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767			5
Muud nõuded	213 471	28 879	163 010	21 582	
Laenunõuded	213 471	28 879	163 010	21 582	6
Arveldused aruandvate isikutega	59	59			
Jaotamata kommunaalteenused	22 000	22 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 154	56 562	163 010	21 582	

Laenunõue - SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011 (lisa nr 9).

Laen intressiga 3,8% on võetud elamu välispiirete renoveerimiseks ja soojustamiseks.

Tagastamise tähtaeg 30.06.2021. Tagastamine toimub maksegraafiku järgi ja makstakse: 75,72% laenust kogutakse 123-lt omanikult, 24,28% makstakse ühistu vahenditest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 918	4 857
Kokku nõuded ostjate vastu	5 918	4 857

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike, mitteiluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldusade, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 5 918 €.

Korteriomanikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 3 784 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2016) on laekumata 1 808 €. Esimese korruse omanikelt (ettevõtjatelt) oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 1 382 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2016) on laekumata 2 €.

Rentnikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 752 €, millest bilansi koostamise päevaks (15.02.2016) on laekumata 622 €.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	216		767	
Üksikisiku tulumaks		726		926
Sotsiaalmaks		1 416		1 622
Kohustuslik kogumispension		52		57
Töötuskindlustusmaksed		54		60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	2 248	767	2 665

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	184 592	29 999	154 593	
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	184 592	29 999	154 593	0
Kokku muud nõuded	184 592	29 999	154 593	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	213 471	28 879	163 010	21 582
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	213 471	28 879	163 010	21 582
Kokku muud nõuded	213 471	28 879	163 010	21 582

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	40	334
Järeilmaksuga müügiks aknad	0	334
Parklaketti juhtimise pult	40	0
Kokku varud	40	334

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	243 401	39 818	203 583	0	3,8%	euro	30.06.2021
Muud laenukohustused kokku	243 401	39 818	203 583				
Laenukohustused kokku	243 401	39 818	203 583				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	281 739	38 340	215 436	27 963	3,8%	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	281 739	38 340	215 436	27 963			
Laenukohustused kokku	281 739	38 340	215 436	27 963			

SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011

Laenu tagatiseks on KÜ Liivalaia 40 nõuded oma liikmete vastu (pandileping nr. 2011015118 30.06.2011 SEB pangaga)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 395	17 395	11
Võlad töövõtjatele	4 653	4 653	12
Maksuvõlad	2 248	2 248	5
Muud võlad	1 071	1 071	
Muud viitvõlad	1 071	1 071	
Ettemaksed teenuste eest	4 526	4 526	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 656	40 656	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 684	23 684	11
Võlad töövõtjatele	4 483	4 483	12
Maksuvõlad	2 665	2 665	5
Muud võlad	932	932	
Muud viitvõlad	932	932	
Ettemaksed teenuste eest	4 439	4 439	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 966	46 966	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte AS	13 810	20 534
Tallinna Vesi AS	2 262	1 701
Ragn-Sells Eesti AS	0	431
Tallinna Linnakantselei	375	0
Eesti Energia AS	904	972
Elion Ettevõtted AS	0	46
Eesti Telekom AS	44	0
Kokku võlad tarnijatele	17 395	23 684

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palga võlg	3 010	2 855
Puhkusereserv	1 643	1 628
Kokku võlad töövõtjatele	4 653	4 483

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomanielt teenuste eest	69 111	69 067
Parkla värava puldi rent	2 249	2 262
Sihotstarbelised tasud		
Maksed laenuintressi maksmiseks	7 704	8 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 064	80 128

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt	30 933	30 933
Rendilaekumised	11 051	10 460
Kokku tulu ettevõtlusest	41 984	41 393

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Võrkude talumise tasu	1 134	630
Muud	100	162
Kokku muud tulud	1 234	792

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoone ja krundi paremustamise kulud	20 549	7 884
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	11 807	9 932
Haldus kulud (tööjõu kuludeta)	5 963	6 923
Üldelektri ostukulu	7 381	7 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 700	32 046

Tegevuskulude selgitus.

Hoone 2015.a. paremustamise suuremateks töödeks olid:

elamu taga asfaldi uuendamine - 12 600 €;

soojasõlmed korrastamine 7 400 €.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	40 288	38 698
Sotsiaalmaksud	13 804	13 265
Kokku tööjõukulud	54 092	51 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Mittetagastuv käibemaks	4 565	3 260
Puhkuse reservi reguleerimine	-810	-342
Kokku muud kulud	3 755	2 918

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	513	347
Intressitulu laenu delt	513	347
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	513	347

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	10 194	11 631
Kokku intressikulud	10 194	11 631

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 784	4 524

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 360
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 630	5 060
Juhatuselise liikme tasu	5 630	5 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KAIGAS	Juhatuse liige	10.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend osanikele

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

10.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	10.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607784
E-posti aadress	liivalaia40@hotmail.ee