

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu

registrikood: 80059473

telefon: +372 5072024

e-posti aadress: epp.kiviaed@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoida ühistu liikmeid nakatumast Covid-19 viirusesse. Osaleda aktiivselt vaktsineerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 606	3 202
Kokku käibevarad	3 606	3 202
Kokku varad	3 606	3 202
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 202	1 067
Aruandeaasta tulem	404	2 135
Kokku netovara	3 606	3 202
Kokku kohustised ja netovara	3 606	3 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 212	5 392
Kokku tulud	5 212	5 392
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 808	-3 257
Kokku kulud	-4 808	-3 257
Põhitegevuse tulem	404	2 135
Aruandeaasta tulem	404	2 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 212	5 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 808	-3 257
Kokku rahavood põhitegevusest	404	2 135
Kokku rahavood	404	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 202	1 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 606	3 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 067	1 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 067	1 067
Aruandeaasta tulem	2 135	2 135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
31.12.2019	3 202	3 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 202	3 202
Aruandeaasta tulem	404	404
31.12.2020	3 606	3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise heast tavast lähtuvalt

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 606	3 202

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-4 808	-3 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 808	-3 257

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	894 EUR
Elekter	113 EUR
Prügi	521 EUR
Kindlustus	258 EUR
Special work	910 EUR
Katus	360 EUR
Pump	1099 EUR
Vent. avad	96 EUR
Muud	557 EUR
Kokku:	4808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu (registrikood: 80059473) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KOIK	Juhatuse liige	24.01.2021
KERT HEINSOO	Juhatuse liige	24.01.2021
EPP KIVIAED	Juhatuse liige	24.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072024
E-posti aadress	epp.kiviaed@neti.ee