

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu

registrikood: 80059473

telefon: +372 5047900, +372 53325305, +372 53325059

e-posti aadress: korteriuhistuvabaduse162@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vabaduse puiestee 162 korteriühistul on 6 liiget. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

2022. aastal toimusid järgnevad tegevused:

Tegevus	Summa
Katuse parandus	840 EUR
Värava remont	2754 EUR

2022. aastal toimunud üldkoosolekutel võeti vastu järgnevad otsused:

1. Viia läbi energiaaudit
2. Palgata KÜ-le haldur

Mõlemad otsused viiakse täide aastal 2023.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on valdavalt toimunud tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 043	3 899	3 606
Kokku käibevarad	3 043	3 899	3 606
Kokku varad	3 043	3 899	3 606
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 899	3 606	3 202
Aruandeaasta tulem	-856	293	404
Kokku netovara	3 043	3 899	3 606
Kokku kohustised ja netovara	3 043	3 899	3 606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 228	8 557
Kokku tulud	5 228	8 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 084	-8 264
Kokku kulud	-6 084	-8 264
Põhitegevuse tulem	-856	293
Aruandeaasta tulem	-856	293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 228	8 557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 084	-8 264
Kokku rahavood põhitegevusest	-856	293
Kokku rahavood	-856	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 899	3 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-856	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 043	3 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 606	3 606
Aruandeaasta tulem	293	293
31.12.2021	3 899	3 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 899	3 899
Aruandeaasta tulem	-856	-856
Muutused reservides		0
31.12.2022	3 043	3 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise heast tavast lähtudes. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Reservkapitali näitamine vastavalt nõuetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 043	3 899

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1036 EUR
Korter 2	1012 EUR
Korter 3	1036 EUR
Korter 4	1036 EUR
Korter 5	928 EUR
Korter 6	1036 EUR
Kokku:	6084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu (registrikood: 80059473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT HEINSOO	Juhatuse liige	17.02.2023
LÜÜLI SUUK	Juhatuse liige	19.02.2023
AAVO ENSLING	Juhatuse liige	22.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325059
Mobiiltelefon	+372 5047900
Mobiiltelefon	+372 53325305
E-posti aadress	korteriuhistuvabaduse162@gmail.com