

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu

registrikood: 80059473

telefon: +372 56695469, +372 53325059, +372 53325305

e-posti aadress: korteriuhistuvabaduse162@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Annetused ja toetused	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vabaduse puiestee 162 korteriühistul on 6 liiget. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

2024. aastal märkimisväärsed tegevusi ei toimunud.

12.08.2024 toimunud üldkoosolekul valiti korteriühistule uus juhatus.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on valdavalt toimunud tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 476	3 807
Kokku käibevarad	5 476	3 807
Kokku varad	5 476	3 807
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 140	3 700
Kokku pikaajalised kohustised	5 140	3 700
Kokku kohustised	5 140	3 700
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-393	43
Aruandeaasta tulem	229	-436
Kokku netovara	336	107
Kokku kohustised ja netovara	5 476	3 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 125	5 201
Annetused ja toetused	615	0
Kokku tulud	5 740	5 201
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 071	-4 437
Kokku kulud	-4 071	-4 437
Põhitegevuse tulem	1 669	764
Muud finantstulud ja -kulud	-1 440	-1 200
Aruandeaasta tulem	229	-436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	615
Kokku annetused ja toetused	615

Tallinna Linnakantselei energiaauditi toetus

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024
Pole töötajaid	0
Kokku tööjõukulud	0

Korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriühistus on kuus liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	916 EUR
Korter 2	840 EUR
Korter 3	748 EUR
Korter 4	735 EUR
Korter 5	888 EUR
Korter 6	757 EUR
Kokku:	4884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2025

Tallinn, Vabaduse pst 162 korteriühistu (registrikood: 80059473) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Lüüli Palm	Juhatuse liige	16.02.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud	