

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kuusepuu

registrikood: 80059361

tänava/talu nimi, Põhja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald;

postisihtnumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53 313 015

faks:

e-posti aadress: kuusepuu@hot.ee

veebilehe aadress:

Виктор Уткин

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

*Minna Vah.*²

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 08.juulil 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest.

2009.aastal töötas töölepingu alusel 2 isikut. Palgakulu oli kokku 41 686 krooni. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ei makstud.

KÜ KUUSEPUU

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Kuusepuu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kuusepuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kuusepuu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Juhatus:

.....

Juhatuses liige
(Marko Vahi)

28.juuni.2010.a.

.....

Juhatuses liige
(Tiit Birkan)

28.juuni.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 547	17 905
Nõuded ja ettemaksed	43 730	34 118
Kokku käibevara	90 277	52 023
Põhivara		
Materiaalne põhivara	178 420	178 420
Kokku põhivara	178 420	178 420
Kokku varad	268 697	230 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	26 585
Võlad ja ettemaksed	28 012	24 649
Kokku lühiajalised kohustused	28 012	51 234
Kokku kohustused	28 012	51 234
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400
Reservid	178 420	178 420
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 611	-31 544
Aruandeaasta tulem	61 476	26 933
Kokku netovara	240 685	179 209
Kokku kohustused ja netovara	268 697	230 443

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 037	113 573
Muud tulud	41	78
Kokku tulud	123 078	113 651
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 622	-18 181
Mitmesugused tegevuskulud	-14 800	-23 930
Tööjõukulud	-41 686	-41 172
Kokku kulud	-61 108	-83 283
Kokku põhitegevuse tulem	61 970	30 368
Finantstulud ja -kulud	-494	-3 435
Aruandeaasta tulem	61 476	26 933

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 970	30 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 612	-8 135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 363	3 654
Kokku rahavood põhitegevusest	55 721	25 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 585	-50 719
Makstud intressid	-494	-3 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 079	-54 154
Kokku rahavood	28 642	-28 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 905	46 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 642	-28 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 547	17 905

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 400	178 420	-31 544	152 276
Aruandeaasta tulem			26 933	26 933
31.12.2008	5 400	178 420	-4 611	179 209
Aruandeaasta tulem			61 476	61 476
31.12.2009	5 400	178 420	56 865	240 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusepuu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel, võttes arvesse perioodi, mille eest see on tasutud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 503	2 873
Arvelduskontod	44 044	15 032
Kokku raha	46 547	17 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 730	34 118
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 730	34 118

Kirjel Nõuded ostjate vastu näidatakse korterimaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korterimaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 064	1 064
Sotsiaalmaks	1 729	1 698
Kohustuslik kogumispension	27	52
Töötuskindlustusmaksed	218	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 038	2 862

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 116	30 888
Sotsiaalmaksud	10 570	10 284
Kokku tööjõukulud	41 686	41 172

Aruande perioodil oli KÜ-s Kuusepuu 2 lepingulist töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kuusepuu juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:


.....
Juhatuseliige
(Marko Vahi)

28.juuni.2010.a.


.....
Juhatuseliige
(Tiit Birkan)

28.juuni.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuusepuu (registrikood: 80059361) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Adamson	Raamatupidaja	19.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313015
E-posti aadress	kuusepuu@hotmail.ee