

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kuusepuu

registrikood: 80059361

tänava/talu nimi, Põhja 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

telefon: +372 53313015

e-posti aadress: kuusepuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 08.juulil 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. 2010.a ei ole tekkinud võlglast.

Aruandeaastal sõlmiti laenuleping pangaga, mille abil finantseeriti maja otsaseinte soojustamist. Laenujääk on 2010. a lõpuseisuga 76 724 krooni. Üldkoosolekul otsustati, et laenu tasutakse remonditasude arvelt, milleks määrati remonditasudemäär ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus.

2010.aastal töötas töölepingu alusel 2 isikut. Palgakulu oli kokku 38 615 krooni. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuusepuu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kuusepuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kuusepuu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 506	46 547	2
Nõuded ja ettemaksed	36 765	43 730	3
Kokku käibevara	87 271	90 277	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	178 420	178 420	
Kokku põhivara	178 420	178 420	
Kokku varad	265 691	268 697	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 856	0	5
Võlad ja ettemaksed	30 364	28 012	6
Kokku lühiajalised kohustused	60 220	28 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 868	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	46 868	0	
Kokku kohustused	107 088	28 012	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Reservid	178 420	178 420	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	56 865	-4 611	
Aruandeaasta tulem	-82 082	61 476	
Kokku netovara	158 603	240 685	
Kokku kohustused ja netovara	265 691	268 697	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	123 037	123 037	
Muud tulud	40	41	
Kokku tulud	123 077	123 078	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 795	-4 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 456	-14 800	
Tööjõukulud	-38 615	-41 686	7
Kokku kulud	-204 866	-61 108	
Kokku põhitegevuse tulem	-81 789	61 970	
Finantstulud ja -kulud	-293	-494	
Aruandeaasta tulem	-82 082	61 476	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-81 789	61 970	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 965	-9 612	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 352	3 363	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-72 472	55 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	79 800	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-3 076	-26 585	5
Makstud intressid	-293	-494	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76 431	-27 079	
Kokku rahavood	3 959	28 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 547	17 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 959	28 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 506	46 547	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 400	178 420	-4 611	179 209
Aruandeaasta tulem			61 476	61 476
31.12.2009	5 400	178 420	56 865	240 685
Aruandeaasta tulem			-82 082	-82 082
31.12.2010	5 400	178 420	-25 217	158 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusepuu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel, võttes arvesse perioodi, mille eest see on tasutud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 030	2 503
Arvelduskontod	48 476	44 044
Kokku raha	50 506	46 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 765	43 730
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 765	43 730

Kirjel Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	664	1 064
Sotsiaalmaks	1 050	1 729
Kohustuslik kogumispension	0	27
Töötuskindlustusmaksed	28	218
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 742	3 038

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	76 724	29 856	46 868		4,03	EUR	05.08.2013
Lühiajalised laenud kokku	76 724	29 856	46 868				
Laenukohustused kokku	76 724	29 856	46 868				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 372	22 974	
Võlad töövõtjatele	1 250	2 000	
Maksuvõlad	1 742	3 038	4
Kokku võlad ja ettemaksed	30 364	28 012	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 859	31 116
Sotsiaalmaksud	9 756	10 570
Kokku tööjõukulud	38 615	41 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuusepuu (registrikood: 80059361) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	17.06.2011
MARKO VAHI	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313015
E-posti aadress	kuusepuu@hotmail.ee