

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuusepuu

registrikood: 80059361

tänavatalu nimi, Põhja 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 58004734

e-posti aadress: keilakuusepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 08.juulil 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil ei ole tekkinud ühistul võlglast.

2016.aastal töötas töölepingu alusel 1 isik. Palgakulu oli kokku 1284 eur. Juhatuse esimehele arvestatud tasud olid kokku 1332 eur.

Aruandeperioodil teostatud suuremaks remonttööks oli fassaadi soojustamine. Töid finantseeriti pangalaenuga, mille tähtaeg on 30.08.2030.a. Pangalaenu tasutakse remondifondi laekuvatest osamaksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	956	5 648	2
Nõuded ja ettemaksed	2 642	2 813	
Kokku käibevarad	3 598	8 461	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 403	11 403	
Kokku põhivarad	11 403	11 403	
Kokku varad	15 001	19 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 030	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 654	1 743	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 684	1 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 816	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	45 816	0	
Kokku kohustised	50 500	1 743	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Reservid	11 403	11 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 373	6 030	
Aruandeaasta tulem	-53 620	343	
Kokku netovara	-35 499	18 121	
Kokku kohustised ja netovara	15 001	19 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 861	8 518	
Kokku tulud	10 861	8 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 808	-3 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 779	-3 704	
Tööjõukulud	-1 284	-1 283	6
Kokku kulud	-63 871	-8 175	
Põhitegevuse tulem	-53 010	343	
Intressikulud	-610	0	
Aruandeaasta tulem	-53 620	343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53 010	343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 928	217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 154	0
Makstud intressid	-610	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 236	0
Kokku rahavood	-4 692	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 648	5 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 692	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	956	5 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	345	11 403	6 030	17 778
Aruandeaasta tulem	0	0	343	343
31.12.2015	345	11 403	6 373	18 121
Aruandeaasta tulem	0	0	-53 620	-53 620
31.12.2016	345	11 403	-47 247	-35 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusepuu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimik-konna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	956	5 648
Kokku raha	956	5 648

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	53	53
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	90

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	48 846	3 030	16 353	29 463	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	48 846	3 030	16 353	29 463			
Laenukohustised kokku	48 846	3 030	16 353	29 463			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	324	323
Kokku tööjõukulud	1 284	1 283

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 497	0	2 670	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	111	0	111

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 332
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Kuusepuu (registrikood: 80059361) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004734
E-posti aadress	keilakuusepuu@gmail.com