

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80059361

telefon: +372 58004734

e-posti aadress: keilakuusepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 08.juulil 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil ei ole tekkinud ühistul võlglast.

2017.aastal töötas töölepingu alusel 1 isik osalise tööajaga. Tööjõukulu oli kokku 1284 eur.

Aruandeperioodil suuremaid ehitus- ega remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 345	956	2
Nõuded ja ettemaksed	2 400	2 642	
Kokku käibevarad	4 745	3 598	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 403	11 403	
Kokku põhivarad	11 403	11 403	
Kokku varad	16 148	15 001	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 108	3 030	4
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 654	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 616	4 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 708	45 816	
Kokku pikaajalised kohustised	42 708	45 816	
Kokku kohustised	47 324	50 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Reservid	11 403	11 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 247	6 373	
Aruandeaasta tulem	4 323	-53 620	
Kokku netovara	-31 176	-35 499	
Kokku kohustised ja netovara	16 148	15 001	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 074	10 861	
Kokku tulud	11 074	10 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-56 808	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 264	-5 779	
Tööjõukulud	-1 284	-1 284	6
Kokku kulud	-5 548	-63 871	
Põhitegevuse tulem	5 526	-53 010	
Intressikulud	-1 203	-610	
Aruandeaasta tulem	4 323	-53 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 526	-53 010	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242	171	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-146	-89	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 622	-52 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 030	-1 154	
Makstud intressid	-1 203	-610	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 233	48 236	
Kokku rahavood	1 389	-4 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956	5 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	-4 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 345	956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	345	11 403	6 373	18 121
Aruandeaasta tulem	0	0	-53 620	-53 620
31.12.2016	345	11 403	-47 247	-35 499
Aruandeaasta tulem	0	0	4 323	4 323
31.12.2017	345	11 403	-42 924	-31 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusepuu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimik-konna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 345	956
Kokku raha	2 345	956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	53	53
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	91

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 816	3 108	16 772	25 936	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	45 816	3 108	16 772	25 936			
Laenukohustised kokku	45 816	3 108	16 772	25 936			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	48 846	3 030	16 353	29 463	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	48 846	3 030	16 353	29 463			
Laenukohustised kokku	48 846	3 030	16 353	29 463			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 355	1 355
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	324	324
Kokku tööjõukulud	1 284	1 284

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 255	0	2 497	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	111

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80059361) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004734
E-posti aadress	keilakuusepuu@gmail.com