

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80059361

telefon: +372 58004734

e-posti aadress: keilakuusepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil ei ole tekkinud ühistul võlglast.

2022.aastal töötas töölepingu alusel 1 isik osalise tööajaga. Tööjõukulu oli kokku 2592 eur (2021.a 2498 eur).

Aruandeperioodil suuremaid remonttöid ei teostatud.

2023. aastal suuremaid töid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 114	3 060	2
Nõuded ja ettemaksed	3 338	2 622	3
Kokku käibevarad	5 452	5 682	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 403	11 403	
Kokku põhivarad	11 403	11 403	
Kokku varad	16 855	17 085	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 581	3 438	5
Võlad ja ettemaksed	4 950	5 600	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 531	9 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 936	29 463	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 936	29 463	
Kokku kohustised	34 467	38 501	
Netovara			
Reservid	11 748	11 748	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 164	-32 918	
Aruandeaasta tulem	3 804	-246	
Kokku netovara	-17 612	-21 416	
Kokku kohustised ja netovara	16 855	17 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 472	12 809	
Kokku tulud	13 472	12 809	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 365	-5 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 794	-3 909	
Tööjõukulud	-2 592	-2 498	7
Kokku kulud	-8 751	-12 175	
Põhitegevuse tulem	4 721	634	
Intressikulud	-917	-880	
Aruandeaasta tulem	3 804	-246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 721	634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-717	-119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-650	3 911
Kokku rahavood põhitegevusest	3 354	4 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 383	-3 353
Makstud intressid	-917	-880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 300	-4 233
Kokku rahavood	-946	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 060	2 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-946	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 114	3 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 748	-32 918	-21 170
Aruandeaasta tulem	0	-246	-246
31.12.2021	11 748	-33 164	-21 416
Aruandeaasta tulem	0	3 804	3 804
31.12.2022	11 748	-29 360	-17 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila, Põhja tn 6 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 114	3 060
Kokku raha	2 114	3 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 338	3 338
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Ettemaksed	162	162
Tulevaste perioodide kulud	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 622	2 622

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	48
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	79

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 517	3 581	19 037	6 899	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	29 517	3 581	19 037	6 899			
Laenukohustised kokku	29 517	3 581	19 037	6 899			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 901	3 438	18 562	10 901	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	32 901	3 438	18 562	10 901			
Laenukohustised kokku	32 901	3 438	18 562	10 901			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 472	4 472
Võlad töövõtjatele	238	238
Maksuvõlad	80	80
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 123	5 123
Võlad töövõtjatele	238	238
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 600	5 600

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 937	1 867
Sotsiaalmaksud	655	631
Kokku tööjõukulud	2 592	2 498

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	141
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	666	111
Kokku võlad ja ettemaksed	666	111

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 332	1 332
Kokku ostetud	1 332	1 332

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2152 EUR
Korter 2	860 EUR
Korter 3	1345 EUR
Korter 4	1765 EUR
Korter 5	903 EUR
Korter 6	1414 EUR
Korter 7	1477 EUR
Korter 8	1305 EUR
Korter 9	1415 EUR
Korter 10	1318 EUR
Korter 11	1164 EUR
Korter 12	1345 EUR
Korter 13	1250 EUR
Korter 14	1126 EUR
Korter 15	1373 EUR
Korter 16	1860 EUR
Korter 17	1370 EUR
Korter 18	1287 EUR
Kokku:	24729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80059361) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004734
E-posti aadress	keilakuusepuu@gmail.com