

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80059361

telefon: +372 58004734

e-posti aadress: keilakuusepuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kuusepuu on registreeritud 1996.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 18 korterit eluruumide üldpinnaga 788,70 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil ei ole tekkinud ühistul võlglast.

2023.aastal töötas töölepingu alusel 1 isik osalise tööajaga. Tööjõukulu oli kokku 2592 eur (2022.a 2592 eur).

Aruandeperioodil suuremaid remonttöid ei teostatud.

2024. aastal suuremaid töid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 878	2 114	2
Nõuded ja ettemaksed	3 118	3 338	3
Kokku käibevarad	4 996	5 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 403	11 403	
Kokku põhivarad	11 403	11 403	
Kokku varad	16 399	16 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 616	3 581	5
Võlad ja ettemaksed	3 072	4 950	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 688	8 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 745	25 936	
Kokku pikaajalised kohustised	22 745	25 936	
Kokku kohustised	29 433	34 467	
Netovara			
Reservid	11 748	11 748	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 360	-33 164	
Aruandeaasta tulem	4 578	3 804	
Kokku netovara	-13 034	-17 612	
Kokku kohustised ja netovara	16 399	16 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 724	13 472	
Kokku tulud	13 724	13 472	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 949	-4 794	
Tööjõukulud	-2 592	-2 592	7
Kokku kulud	-7 541	-8 751	
Põhitegevuse tulem	6 183	4 721	
Intressikulud	-1 605	-917	
Aruandeaasta tulem	4 578	3 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 183	4 721	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	-717	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 878	-650	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 525	3 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 156	-3 383	
Makstud intressid	-1 605	-917	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 761	-4 300	
Kokku rahavood	-236	-946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	3 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236	-946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 878	2 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 748	-33 164	-21 416
Aruandeaasta tulem	0	3 804	3 804
31.12.2022	11 748	-29 360	-17 612
Aruandeaasta tulem	0	4 578	4 578
31.12.2023	11 748	-24 782	-13 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila, Põhja tn 6 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 878	2 114
Kokku raha	1 878	2 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724	
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724	
Nõuded seotud osapoolte vastu	169	169	8
Ettemaksed	225	225	
Tulevaste perioodide kulud	225	225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 118	3 118	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 970	2 970	
Ostjatelt laekumata arved	2 970	2 970	
Nõuded seotud osapoolte vastu	155	155	8
Ettemaksed	213	213	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 338	3 338	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	49
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	80

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 361	3 616	22 745	0	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	26 361	3 616	22 745				
Laenukohustised kokku	26 361	3 616	22 745				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 517	3 581	19 037	6 899	2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	29 517	3 581	19 037	6 899			
Laenukohustised kokku	29 517	3 581	19 037	6 899			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 269	2 269	
Võlad töövõtjatele	119	119	
Võlad seotud osapooltele	444	444	8
Maksuvõlad	80	80	4
Muud võlad	160	160	
Muud viitvõlad	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 072	3 072	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 806	3 806	
Võlad töövõtjatele	238	238	
Võlad seotud osapooltele	666	666	8
Maksuvõlad	80	80	4
Muud võlad	160	160	
Muud viitvõlad	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 937	1 937
Sotsiaalmaksud	655	655
Kokku tööjõukulud	2 592	2 592

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	169	155
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444	666
Kokku võlad ja ettemaksed	444	666

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 332	1 332
Kokku ostetud	1 332	1 332

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2046 EUR
Korter 2	947 EUR
Korter 3	1448 EUR
Korter 4	1846 EUR
Korter 5	990 EUR
Korter 6	1500 EUR
Korter 7	1807 EUR
Korter 8	1290 EUR
Korter 9	1555 EUR
Korter 10	1424 EUR
Korter 11	1210 EUR
Korter 12	1585 EUR
Korter 13	1348 EUR
Korter 14	1209 EUR
Korter 15	1464 EUR
Korter 16	1985 EUR
Korter 17	1557 EUR
Korter 18	1415 EUR
Kokku:	26626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Keila linn, Põhja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80059361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI NOOR	Juhatuse liige	30.06.2024