

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lasnamäe 40

registrikood: 80059198

tänavatänu nimi, Lasnamäe 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6318583, +372 6257344

e-posti aadress: naidud@majavalitseja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 40 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks								
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu								
liikmete ühiste huvide esindamine.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea		
Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise		
seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen-		
did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti		
Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.		
2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud		
ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.		
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali		
ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Lasnamäe 40 jätkuvalt		
tegutsev majandusüksus.		
2010.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 17.06.2011.a		
Juhatus liikmete allkirjad:		
Juhatus liige Tatjana Kulijeva		
46606280251		
Juhatus liige Jevgenia Kasper		
44801060279		
Juhatus liige Andrey Savchuk		
36504010351		

--	--	--

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	288 876	169 212
Nõuded ja ettemaksed	269 687	593 119
Kokku käibevara	558 563	762 331
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	430 712	499 801
Kokku põhivara	430 712	499 801
Kokku varad	989 275	1 262 132
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	69 089	66 136
Võlad ja ettemaksed	78 400	74 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233 824	444 904
Kokku lühiajalised kohustused	381 313	585 816
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	430 712	499 802
Kokku pikaajalised kohustused	430 712	499 802
Kokku kohustused	812 025	1 085 618
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 050	30 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146 464	127 044
Aruandeaasta tulem	736	19 420
Kokku netovara	177 250	176 514
Kokku kohustused ja netovara	989 275	1 262 132

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	336 555	234 992
Annetused ja toetused	0	1 500
Muud tulud	10 632	14 460
Kokku tulud	347 187	250 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-192 317	-90 755
Mitmesugused tegevuskulud	-110 834	-97 952
Tööjõukulud	-43 526	-43 070
Kokku kulud	-346 677	-231 777
Kokku põhitegevuse tulem	510	19 175
Finantstulud ja -kulud	226	245
Aruandeaasta tulem	736	19 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	19 175
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	226	0
Kokku korrigeerimised	226	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	392 521	65 775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-273 593	19 497
Laekunud intressid	0	245
Kokku rahavood põhitegevusest	119 664	104 692
Kokku rahavood	119 664	104 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 212	64 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 664	104 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 876	169 212

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 050	127 044	157 094
Aruandeaasta tulem		19 420	19 420
31.12.2009	30 050	146 464	176 514
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2010	30 050	147 200	177 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-.31.12.2010.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	288 876	169 212
Kokku raha	288 876	169 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	200 598	203 983
Ettemaksed	0	323 000
Nõuded liilmete vastu osas lühiajaline osa	69 089	66 136
Nõuded liilmete vastu osas pikaajaline osa	430 712	499 801
Kokku Nõuded ja ettemaksed	700 399	1 092 920

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		76
Sotsiaalmaks		2 418
Töötuskindlustusmaksed		243
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 310	2 737

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen Swedbank	499 801	69 089	430 712	
Pikaajalised laenud kokku	499 801	69 089	430 712	
Laenukohustused kokku	499 801	69 089	430 712	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen Swedbank	565 938	66 136	377 650	122 152
Pikaajalised laenud kokku	565 938	66 136	377 650	122 152
Laenukohustused kokku	565 938	66 136	377 650	122 152

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	75 090	69 714
Võlad töövõtjatele	0	2 326
Maksuvõlad	3 310	2 737
Kokku võlad ja ettemaksed	78 400	74 777

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Vesi AS	0	9 466
Tallinna Kute AS	0	48 168
Ruvento Grupp ou	0	590
Majavalitseja Grupp OU	0	4 964
Eesti Gaas AS	0	1 766
Nolster Baltic OU	0	972
Ragn Sells AS	0	3 136
Eesti Energia AS	0	652
Kokku võlad tarnijatele	75 090	69 714

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palk	0	2 326
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 326

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 238	144 238
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	192 317	90 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	336 555	234 992

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Tallinna Linnavaraamet Elamu Energiamärgis	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Laenu kulud	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 386	31 990
Sotsiaalmaksud	11 140	11 080
Kokku tööjõukulud	43 526	43 070
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea		
Raamatupidamisavaga. EV Hea Raamatupidamisava põhinevad kehtestati EV Raamatupidamise		
seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhon-		
did ja protokollide otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti		
Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.		
2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud		
ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.		
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali		
ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Lasnamäe 40 jätkuvalt		
tegutsen majanduslikus.		
2010.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 17.06.2011.a		
Juhatuse liikmete allkirjad:		
Juhatuse liige Tatjana Kuljeva		
46506280251		
Juhatuse liige Jevgenia Kasper		
44801360279		
Juhatuse liige Andrey Savchuk		
36504010351		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasnamäe 40 (registrikood: 80059198) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257344
Telefon	+372 6318583
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee