

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lasnamäe 40

registrikood: 80059198

tänavatalu nimi, Lasnamäe 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6318583, +372 6257344

e-posti aadress: naidud@majavalitseja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 40 kanne on kinnitatud 24.11.1998

Korteriühistu on korterimanike poolt loodud mittetulundus ühinguna. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2014-31.12.2014

Aruandeperioodil on tehtud järgmisel remonditööd :

Trepikojade sanitaarremont

Uksesulguri vahetus

Fonosüsteemi remont

Korteriühistu maksis palka 3248 euro koos sotsiaalmaksuga 1 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 070	34 969	2
Nõuded ja ettemaksed	19 344	16 869	
Kokku käibevara	51 414	51 838	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 583	12 798	
Kokku põhivara	7 583	12 798	
Kokku varad	58 997	64 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 212	5 081	4
Võlad ja ettemaksed	5 401	5 580	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 562	28 527	
Kokku lühiajalised kohustused	39 175	39 188	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 583	12 798	
Kokku pikaajalised kohustused	7 583	12 798	
Kokku kohustused	46 758	51 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 921	1 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 729	10 721	
Aruandeaasta tulem	-411	8	
Kokku netovara	12 239	12 650	
Kokku kohustused ja netovara	58 997	64 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 395	21 395	8
Muud tulud	3	4	
Kokku tulud	21 398	21 399	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 260	-12 260	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 369	-4 850	
Tööjõukulud	-3 248	-3 505	11
Muud kulud	-932	-776	
Kokku kulud	-21 809	-21 391	
Põhitegevuse tulem	-411	8	
Aruandeaasta tulem	-411	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-411	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 740	4 222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 228	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 899	4 239
Kokku rahavood	-2 899	4 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 969	30 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 899	4 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 070	34 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 921	10 721	12 642
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2013	1 921	10 729	12 650
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2014	1 921	10 318	12 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasnamäe 40 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalseid fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, sihtotstarbeliste tasudest, tulust ettevõtlusest (rent). KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid on kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	32 070	34 969
Kokku raha	32 070	34 969

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	12 795	5 212	7 583	
Pikaajalised laenud kokku	12 795	5 212	7 583	
Laenukohustused kokku	12 795	5 212	7 583	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	17 879	5 081	12 798	
Pikaajalised laenud kokku	17 879	5 081	12 798	
Laenukohustused kokku	17 879	5 081	12 798	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 991	4 991
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	250	250
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	5 401	5 401
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 886	4 886
Võlad töövõtjatele	342	342
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	151	151
Muud viitvõlad	151	151
muud	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	5 580	5 580

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	601	606
Tallinna Kute AS	3 753	3 368
Ruvento Grupp ou	0	0
Majavalitseja Grupp OU	0	0
Eesti Gaas AS	91	107
Nolster Baltic OU	0	0
Ragn Sells AS	97	92
Eesti Energia AS	83	70
Veidiko-Kinnisvarahaldus	276	553
Olga Mazko FIE	90	90
Kokku võlad tarnijatele	4 991	4 886

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	92	278
muud	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	92	342

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 135	9 135
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 260	12 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 395	21 395

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tallinna Linnavaaramet Elamu Energiamärgis		

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 497	1 304
Laenu kulud	5 454	5 452
Tulevaste perioodide kulud	35	5 504
Muud	1 274	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 260	12 260

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 129	2 276
Sotsiaalmaksud	1 119	1 229
Kokku tööjõukulud	3 248	3 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 131	11 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	768	448

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Lasnamäe 40 (registrikood: 80059198) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andrey Savchuk

Jevgenia Kasper

Tatjana Kulijeva

Allkirjastaja roll

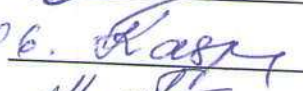
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

16.06.2015  "Savchuk"

17.06.  "Kasper"

16.06.15  "Kulijeva"

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257344
Telefon	+372 6318583
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee