

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Sõpruse pst 237/239 Korterühistu

registrikood: 80059023

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 237/239

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: rein1944@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõpruse pst.237/239 asutati 1998.a. ,mil kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade

Ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali suuruseks on 47400 krooni.

2010.a. tulem on 65816 krooni.

Aruandeaastal oli korteriühistu palgal 1 töötaja ja töötasudeks maksti 90312 krooni (koos sotsiaalmaksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Sõpruse 237/239 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Sõpruse pst.237/239 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	193 394	321 459
Nõuded ja ettemaksed	165 411	160 612
Kokku käibevara	358 805	482 071
Kokku varad	358 805	482 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	118 924	118 924
Võlad ja ettemaksed	179 181	26 810
Eraldised	66 408	123 796
Kokku lühiajalised kohustused	364 513	269 530
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 190 258	1 316 961
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 309 182	-1 194 826
Kokku pikaajalised kohustused	-118 924	122 135
Kokku kohustused	245 589	391 665
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 400	47 400
Aruandeaasta tulem	65 816	43 006
Kokku netovara	113 216	90 406
Kokku kohustused ja netovara	358 805	482 071

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 161 460	165 970
Muud tulud	46 840	48 216
Kokku tulud	1 208 300	214 186
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 020 758	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32 342	-80 534
Tööjõukulud	-90 312	-95 263
Kokku kulud	-1 143 412	-175 797
Kokku põhitegevuse tulem	64 888	38 389
Finantstulud ja -kulud	928	4 617
Aruandeaasta tulem	65 816	43 006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 888	38 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 799	-30 595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 281	495
Laekunud intressid	928	4 617
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-91 267	-2 593
Muud rahavood põhitegevusest	-57 387	229 835
Kokku rahavood põhitegevusest	41 644	240 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-43 006	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 006	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 680
Saadud laenude tagasimaksed	-126 703	-118 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 703	-88 244
Kokku rahavood	-128 065	151 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 459	169 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 065	151 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 394	321 459

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	47 400	53 118	100 518
Aruandeaasta tulem		43 006	43 006
Muutused reservides		-53 118	-53 118
31.12.2009	47 400	43 006	90 406
Aruandeaasta tulem		65 816	65 816
Muud muutused netovaras		-43 006	-43 006
31.12.2010	47 400	65 816	113 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõprusepst.237/239 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel nõodatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole. Sularahaarveldusi 2010.a. ei toimunud.Sellel kirjel on kajastatud:

Arveldusarve Swedbank 193394 krooni .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanikele tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses .

Nõudeid ostjate vastu laekumata arvete osas on 25359 krooni

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. Majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii , et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muude tulude kontrol on rendi eest esitatud arve AS EMT-le summas 30000 krooni. ja Mustamäe Linnaosa Valitsusele esitatud arvetel laekunud ekspluatatsiooni tulud summas 18216 krooni., Kredexi toetus 15340 krooni ja

Tallinna Linnakantseleilt energiamärgise toetus 1500 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	193 394	321 459
Kokku raha	193 394	321 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	165 411	160 612
Kokku Nõuded ja ettemaksed	165 411	160 612

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136		704
Sotsiaalmaks		1 667	3 168
Töötuskindlustusmaksed		78	134
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	1 745	4 006

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	123 796	635 781	-693 169	66 408
Kokku eraldised	123 796	635 781	-693 169	66 408
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	-18 920	444 679	-301 963	123 796
Kokku eraldised	-18 920	444 679	-301 963	123 796

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 309 182	118 924	1 190 258	
Pikaajalised laenud kokku	1 309 182	118 924	1 190 258	
Laenukohustused kokku	1 309 182	118 924	1 190 258	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 435 885	118 924	1 316 961	
Pikaajalised laenud kokku	1 435 885	118 924	1 316 961	
Laenukohustused kokku	1 435 885	118 924	1 316 961	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	145 975	126 875
Võlad töövõtjatele	5 600	10 496
Maksuvõlad	1 745	4 006
Muud võlad	92 269	0
Muud viitvõlad	92 269	0
Saadud ettemaksed	0	9 229
Kokku võlad ja ettemaksed	245 589	150 606

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	16 840	18 216
Rendi- ja üüritulu	30 000	30 000
Kokku muud tulud	46 840	48 216

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 196	71 200
Sotsiaalmaksud	23 116	24 063
Kokku tööjõukulud	90 312	95 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	928	4 617
Intressitulu hoiustelt	928	4 617
Kokku finantstulud ja -kulud	928	4 617

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Aruande digitaalallkirjad

Sõpruse pst 237/239 Korterühistu (registrikood: 80059023) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PÕLDMA	Juhatuse liige	28.06.2011
IMRE ERIK	Juhatuse liige	28.06.2011
HEITI RUUS	Juhatuse liige	11.07.2011
HELVE AUNAPUU	Juhatuse liige	18.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein1944@hotmail.ee