

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 239 korteriühistu

täiendav nimi: Sõpruse pst 237/239 Korteriühistu

registrikood: 80059023

e-posti aadress: sopruse239@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõpruse pst 239 korteriühistu asukohaga Sõpruse pst 237/239, Tallinn põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Ühistu haldab kahte hoonet: 9-korruselise 2 trepikoja ja 54 korteriga elamu ning ühekordne hoone milles on 3 mitteeluruumi (loomakliinik, lillepood ja akna-ukse pood).

Korteriühistu haldab ja majandab elamut iseseisvalt, olles sõlminud teenust osutavate firmadega lepingud kommunaalteenuste (kaugküte, veevarustus ja kanalisatsioon, maja üldelekter, prügivedu) ning halduri-, raamatupidamis- ja heakorrasteenuse osutamiseks. Ehitus- ja remonditeenused ostetakse sisse lepinguliselt kooskõlas üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse aastakavadega ning vastavalt jooksvalt tekivatele avariilistele vajadustele.

Korteriühistu Tallinn, Sõpruse pst 239 asutati ja registreeriti 1997. aastal. KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2022 aasta oli esimene täisaasta, kus KÜ ostis igapäevase juhtimise teenuse sisse (Anvar Kima OÜ). Samuti algas koostöö uue raamatupidamisfirmaga (Arvo-Tanja OÜ). Korteriühistu juhatusena jätkas olemasolev koosseis, mille volitusi pikendati 2023.a kevadise üldkoosolekuni.

2022. aasta jooksul oli läbi viidud üks üldkoosolek – 31.10.2022.a, kus:

- kinnitati 2021. majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2022.a majanduskava,
- arutati järgmisi olulisi investeeringuid vajavaid valdkondi, nagu liftide renoveerimine.

2015. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 600 000 eurot. Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2035. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt.

2022.a remonditöid ei teostatud. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 46 543 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 993 eurot.

2023.a kevadel on kavas esitada üldkoosolekule liftide renoveerimise projekt koos pangalaenu võtmise ettepanekuga ning valida teostaja, kes on valmis töid teostama 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 644	43 951	
Nõuded ja ettemaksed	39 875	43 872	2
Kokku käibevarad	95 519	87 823	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	345 375	367 165	2
Kokku põhivarad	345 375	367 165	
Kokku varad	440 894	454 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 168	23 652	3
Võlad ja ettemaksed	12 363	11 019	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 543	39 763	7
Kokku lühiajalised kohustised	80 074	74 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	345 375	367 102	3
Kokku pikaajalised kohustised	345 375	367 102	
Kokku kohustised	425 449	441 536	
Netovara			
Reservkapital	5 719	5 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 733	3 697	
Aruandeaasta tulem	1 993	4 036	
Kokku netovara	15 445	13 452	
Kokku kohustised ja netovara	440 894	454 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 739	32 231	8
Tulu ettevõtlusest	3 300	3 300	9
Muud tulud	172	0	15
Kokku tulud	36 211	35 531	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 528	-15 074	11
Tööjõukulud	-6 662	-5 780	12
Muud kulud	-1 521	0	15
Kokku kulud	-23 711	-20 854	
Põhitegevuse tulem	12 500	14 677	
Intressikulud	-10 507	-10 641	13
Aruandeaasta tulem	1 993	4 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 500	14 677	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 576	-3 501	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 344	3 481	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 780	2 638	7
Kokku rahavood põhitegevusest	22 200	17 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 211	23 795	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 211	23 795	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 211	-23 795	3
Makstud intressid	-10 507	-10 641	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 718	-34 436	
Kokku rahavood	11 693	6 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 951	37 297	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 693	6 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 644	43 951	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 719	3 697	9 416
Aruandeaasta tulem		4 036	4 036
31.12.2021	5 719	7 733	13 452
Aruandeaasta tulem		1 993	1 993
31.12.2022	5 719	9 726	15 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõpruse pst 239 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenu- ja järelmaksunõuete kajastamisel eraldatakse lühi- ja pikaajaline osa. Eelmisel aastal kajastati bilansis kõik nõuded lühiajalistena. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2021.a võrdlusandmed.

Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati tulemiaruanDES kõik vahendatud teenused liikmetelt saadud tasuna ja sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2021.a võrdlusandmed.

Mitteeluruumide poolt saadud hooldustasud on kajastatud liikmetelt saadud tasuna. Eelmisel aastal kajastati tulemiaruanDES mitteeluruumide poolt saadud hooldustasud muu tuluna. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2021.a võrdlusandmed.

Pangale makstud laenuintressid on kajastatud tulemiaruanDES intressikuluna. Eelmisel aastal intressikulu ja selle katteks korteriomanikelt kogutud tasusid tulemiaruanDES ei kajastatud. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2021.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	411 037	-367 165	43 872
Nõuded ja ettemaksed	0	367 165	367 165
Liikmetelt saadud tasud	67 709	-46 964	20 745
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 964	46 964	0
Liikmetelt saadud tasud	20 745	845	21 590
Muud tulud	4 145	-845	3 300
Liikmetelt saadud tasud	21 590	10 641	32 231
Intressikulu	0	-10 641	-10 641

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	482	482			
Laenunõuded	366 543	21 168	124 535	220 840	3
Ettemaksed	63	63			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	18 101	18 101			
Järelmaksu nõuded	61	61	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 250	39 875	124 535	220 840	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	390 754	23 652	100 009	267 093	3
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	19 493	19 493			
Järelmaksu nõuded	790	727	63		
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 037	43 872	100 072	267 093	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (15 831 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2015. aastal teostatud renoveerimise katteks, mis olid rahastatud Swedbanki pikaajalise laenu abil.

Kirjel "Järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomanike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	366 543	21 168	124 535	220 840	5,293%	EUR	30.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	366 543	21 168	124 535	220 840			
Laenukohustised kokku	366 543	21 168	124 535	220 840			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	390 754	23 652	100 009	267 093	2,6%	EUR	30.06.2035
Pikaajalised laenud kokku	390 754	23 652	100 009	267 093			
Laenukohustised kokku	390 754	23 652	100 009	267 093			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: fassaadi, sokli ja katuse soojustamine, keldri- ja soklikorruse akende vahetamine

Laenuleping allkirjastatud 2015.a

Intress 2,6% + 6 kuu euribor

Lepingusumma 600 000 €

Tasutud 2022.a -24 211 €

Võlg 31.12.2022.a 366 543 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 419	11 419	
Maksuvõlad	355	355	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	200	200	
Ettemaksed teenuste eest	389	389	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 363	12 363	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 403	10 403	
Võlad töövõtjatele	347	347	5
Maksuvõlad	269	269	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 019	11 019	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	347
Kokku võlad töövõtjatele	0	347

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	0
Sotsiaalmaks	273	238
Kohustuslik kogumispension	0	14
Töötuskindlustusmaksed	20	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	269

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	37 125	2 638	0	39 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 125	2 638	0	39 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 125	2 638	0	39 763
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	39 763	6 780	0	46 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 763	6 780	0	46 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 763	6 780	0	46 543

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 958	21 590	
Haldustasud	10 463	0	
Heakorratasud	7 811	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Laenuintressi katteks	10 507	10 641	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 739	32 231	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditasud	3 300	3 300
Kokku tulu ettevõtlusest	3 300	3 300

Tulu ettevõtlusest moodustub rentniku poolt makstavatest renditasudest elamu katusel seadmete jaoks kasutuses oleva pinna rentimise eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

2021.-2022.aa remonditöid ei teostatud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	8 794	0
Tehnosüsteemide hoolduskulud	4 757	0
Heakorrakulud	1 977	0
Haldus-hooldus-heakorrakulud	0	15 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 528	15 074

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 427	4 320
Sotsiaalmaksud	2 235	1 460
Kokku tööjõukulud	6 662	5 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	10 507	10 641
Kokku intressikulud	10 507	10 641

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	39 330	43 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 330	43 872
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	47 132	39 763
Kokku võlad ja ettemaksed	47 132	39 763

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	345 375	367 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 375	367 165

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022		
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem
Soojusenergia	48 752	-48 752	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 844	-7 844	0
Üldelekter	4 963	-4 963	0
Prügivedu	2 863	-2 864	-1
Kindlustus	659	-661	-2
Muud vahendatud kaubad ja teenused	72	-72	0
Vahendustegevuse tulem			-3
Saadud viivised	0		0
Pangakonto intressid	5		5
Muud tulud	167		167
Kahjuhüvitis		-1 516	-1 516
Muud kulud		-2	-2
Kokku muud tulud			172
Kokku muud kulud			-1 521

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 239 korter 1	2095 EUR
Sõpruse pst 239 korter 2	1815 EUR
Sõpruse pst 239 korter 3	2474 EUR
Sõpruse pst 239 korter 4	3348 EUR
Sõpruse pst 239 korter 5	1224 EUR
Sõpruse pst 239 korter 6	2301 EUR
Sõpruse pst 239 korter 7	2804 EUR
Sõpruse pst 239 korter 8	2169 EUR
Sõpruse pst 239 korter 9	1558 EUR
Sõpruse pst 239 korter 10	2766 EUR
Sõpruse pst 239 korter 11	2327 EUR
Sõpruse pst 239 korter 12	1921 EUR
Sõpruse pst 239 korter 13	3535 EUR
Sõpruse pst 239 korter 14	1877 EUR
Sõpruse pst 239 korter 15	1913 EUR
Sõpruse pst 239 korter 16	2565 EUR
Sõpruse pst 239 korter 17	1452 EUR
Sõpruse pst 239 korter 18	2386 EUR
Sõpruse pst 239 korter 19	2508 EUR
Sõpruse pst 239 korter 20	1777 EUR
Sõpruse pst 239 korter 21	2081 EUR
Sõpruse pst 239 korter 22	2934 EUR
Sõpruse pst 239 korter 23	1385 EUR
Sõpruse pst 239 korter 24	1924 EUR
Sõpruse pst 239 korter 25	3215 EUR
Sõpruse pst 239 korter 26	1702 EUR
Sõpruse pst 239 korter 27	2076 EUR
Sõpruse pst 239 korter 28	2154 EUR
Sõpruse pst 239 korter 29	1181 EUR
Sõpruse pst 239 korter 30	2935 EUR
Sõpruse pst 239 korter 31	2287 EUR
Sõpruse pst 239 korter 32	2263 EUR
Sõpruse pst 239 korter 33	2779 EUR
Sõpruse pst 239 korter 34	2075 EUR
Sõpruse pst 239 korter 35	2046 EUR
Sõpruse pst 239 korter 36	1895 EUR
Sõpruse pst 239 korter 37	2454 EUR
Sõpruse pst 239 korter 38	1315 EUR
Sõpruse pst 239 korter 39	1916 EUR
Sõpruse pst 239 korter 40	1839 EUR
Sõpruse pst 239 korter 41	2032 EUR
Sõpruse pst 239 korter 42	2143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 239 korter 43	2366 EUR
Sõpruse pst 239 korter 44	2006 EUR
Sõpruse pst 239 korter 45	2888 EUR
Sõpruse pst 239 korter 46	1853 EUR
Sõpruse pst 239 korter 47	1324 EUR
Sõpruse pst 239 korter 48	1731 EUR
Sõpruse pst 239 korter 49	2451 EUR
Sõpruse pst 239 korter 50	1710 EUR
Sõpruse pst 239 korter 51	2789 EUR
Sõpruse pst 239 korter 52	2667 EUR
Sõpruse pst 239 korter 53	2285 EUR
Sõpruse pst 239 korter 54	3488 EUR
Sõpruse pst 237 ruum 1	335 EUR
Sõpruse pst 237 ruum 2	201 EUR
Sõpruse pst 237 ruum 3	7250 EUR
Kokku:	126790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tallinn, Sõpruse pst 239 korteriühistu (registrikood: 80059023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE ERIK	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse239@gmail.com