

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Oja 124 korteriühistu

registrikood: 80059013

tänava/talu nimi, Oja 124

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

e-posti aadress: astri@sauga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oja 124 KÜ on 44-korteriline elamu ja ühistu tegeleb elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühise majandamise ja ühistu liikmete huvide esindamisega. Ühistul on esimees ja juhatus, mis koosneb 7-st liikmest, lisaks 4-liikmeline revisjonikomisjon. KÜ-l on 4 palgalist töötajat. KÜ sissetuleku moodustab kogutav haldustasu 0.32 eurot m²-lt. Erilisi töid praegu planeerida pole võimalik, sest plaanis on katusetööd, mis on kulukad ja milleks tuleb raha koguda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oja 124 KÜ on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Järgitud on raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on Oja 124 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Oja 124 KÜ 2011. a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 257	8 919
Nõuded ja ettemaksed	5 090	6 266
Kokku käibevara	16 347	15 185
Kokku varad	16 347	15 185
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 154	5 114
Kokku lühiajalised kohustused	4 154	5 114
Kokku kohustused	4 154	5 114
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 071	9 572
Aruandeaasta tulem	2 122	499
Kokku netovara	12 193	10 071
Kokku kohustused ja netovara	16 347	15 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 657	9 644
Kokku tulud	9 657	9 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 687
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-1 612
Tööjõukulud	-6 424	-5 828
Kokku kulud	-7 515	-9 127
Põhitegevuse tulem	2 142	517
Finantstulud ja -kulud	-20	-18
Aruandeaasta tulem	2 122	499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 190	47 142
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 408	-40 084
Väljamaksed töötajatele	-4 159	-4 087
Laekunud intressid	8	12
Makstud intressid	-28	-30
Muud rahavood põhitegevusest	-2 265	-1 741
Kokku rahavood põhitegevusest	2 338	1 212
Kokku rahavood	2 338	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 919	7 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 338	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 257	8 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 572	9 572
Aruandeaasta tulem	499	499
31.12.2010	10 071	10 071
Aruandeaasta tulem	2 122	2 122
31.12.2011	12 193	12 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oja 124 KÜ on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundudühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid järgides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Eesti üleminekuga eurole 2011. a 1. jaanuarist, on tehtud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus kroonidest eurodeks kursiga 15,6466. 2011. a aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu moodustuvad liikmete poolt tasumata üüridest ja a viimase e detsembrikuu eest inimestele esitatud arvete summast

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 44-korterilise KÜ 44 füüsilisest isikust liiget, kellega on ühistul tavapäraseid suhted teenuste osutamisel. Soodustusi ega tasusid osapooled ei saa.

Tulud

Tulud tekivad ühistu liikmetelt laekuvate haldustasude ja kord aastas laekuva pangaintressi arvelt.

Kulud

Kulud on mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud. Ühistu palgal on pidevalt 4 inimest, lisanduvad hooaegadel erinevaid töid teostavate inimeste tööjõukulud (muruiniitmine, lumeajamine, pisiremondid, hekkide pügamine jne).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	11 256	8 919
Kokku raha	11 257	8 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 090	5 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 090	5 114

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 159	4 336
Sotsiaalmaksud	1 577	1 431
Pensionikulu	52	0
Muud	636	61
Kokku tööjõukulud	6 424	5 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Seotud osapoolteks on 44-st korterist koosneva KÜ 44 liiget, kellega on ühistul tavapäraseid suhteid teenuste osutamisel. Mingeid soodustusi ega tasusid osapooled ega nende pereliikmed ei saa.

Aruande allkirjad

Oja 124 korteriühistu (registrikood: 80059013) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

18.06.2012

Ats Pikkor

Juhatuse liige



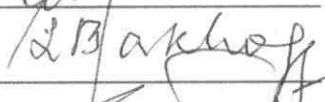
Helju Joonas

Juhatuse liige



Laine Bakhoff

Juhatuse liige



Jaanus Önnik

Juhatuse liige



Vladimir Koval

Juhatuse liige



Helju Odem

Juhatuse liige



Raivo Raid

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Oja 124 korteriühistu (registrikood: 80059013) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Astri Mäeste	Sisestaja	25.06.2012
Resolutsioon:	Aruanne esitatud kinnitamiseks KÜ Oja 124 üldkoosolekule 18.06.2012. Üldkoosoleku otsusega 2011. a majandusaasta aruanne kinnitati.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astri@sauga.ee