

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Oja 124 korteriühistu

registrikood: 80059013

tänava/talu nimi, Oja 124

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: astri@sauga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja 124 on 44 korteriga elamu. Ühistul on 7-liikmeline juhatus ja palgaline ühistu esimees, lisaks temale on palgal veel 4 inimest. Plaanis on küttesüsteemide korrastamine ja kaugemas perspektiivis maja soojustamine,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	312	10 360
Nõuded ja ettemaksed	5 280	6 082
Kokku käibevara	5 592	16 442
Kokku varad	5 592	16 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 033	5 800
Kokku lühiajalised kohustused	5 033	5 800
Kokku kohustused	5 033	5 800
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 642	5 803
Aruandeaasta tulem	-10 083	4 839
Kokku netovara	559	10 642
Kokku kohustused ja netovara	5 592	16 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 449	12 449
Kokku tulud	12 449	12 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 605	-976
Tööjõukulud	-6 927	-6 634
Kokku kulud	-22 532	-7 610
Põhitegevuse tulem	-10 083	4 839
Aruandeaasta tulem	-10 083	4 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 454	54 445
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 575	-43 713
Väljamaksed töötajatele	-4 152	-3 802
Muud rahavood põhitegevusest	-2 775	-2 868
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 048	4 062
Kokku rahavood	-10 048	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 360	6 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 048	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312	10 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 803	5 803
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 803	5 803
Aruandeaasta tulem	4 839	4 839
31.12.2014	10 642	10 642
Aruandeaasta tulem	-10 083	-10 083
31.12.2015	559	559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 124 on 44 korteriga elamu, osakapitali ei ole, kogutakse haldustasuna raha jooksvate kulude katteks ja töötasude väljamaksmiseks.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes sularaha kassas ja pangakontol olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu on liikmete poolt tasumata jäänud summad + jaanuaris esitatud detsembrikuu arved.

Tulud

Tulud moodustuvad liikmetele kehtestatud haldustasude laekumisest.

Kulud

Kulud on erinevad tegevuskulud, mis on vajalikud ühistu toimimisel teha: remonttööd, haljastus, kontoritarbed, tööjõukulu jne.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 44 füüsilisest isikust KÜ liiget, soodustusi KÜ liikmed ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	312	10 360

31. dets 2015 seisuga oli sularaha kassas 27.64 ja arvelduskontol 284.78, kokku 312.42

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 152	3 802
Sotsiaalmaksud	1 637	1 634
Pensionikulu	84	79
Muud	1 054	1 119
Kokku tööjõukulud	6 927	6 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Oja 124 korteriühistu (registrikood: 80059013) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE BAKHOFF	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan 2015. a majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astri@sauga.ee