

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Oja 124 korteriühistu

registrikood: 80059013

e-posti aadress: astrikmrp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oja 124 Korteriühistu on 44 korteriga elamu. Ühistul on 7 liikmeline juhatus, palgal on 4 inimest. Kogutakse haldustasude näol raha, et oleks omapoolne varu olemas võimalikeks vajalikeks suuremateks kulutusteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 565	5 718
Nõuded ja ettemaksed	4 136	4 889
Kokku käibevarad	20 701	10 607
Kokku varad	20 701	10 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 008	5 448
Kokku lühiajalised kohustised	5 008	5 448
Kokku kohustised	5 008	5 448
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 159	559
Aruandeaasta tulem	10 534	4 600
Kokku netovara	15 693	5 159
Kokku kohustised ja netovara	20 701	10 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 107	18 107
Kokku tulud	18 107	18 107
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-7 263
Tööjõukulud	-6 346	-6 244
Kokku kulud	-7 573	-13 507
Põhitegevuse tulem	10 534	4 600
Aruandeaasta tulem	10 534	4 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 295	62 934
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 061	-51 284
Väljamaksed töötajatele	-3 539	-3 596
Muud rahavood põhitegevusest	-2 848	-2 648
Kokku rahavood põhitegevusest	10 847	5 406
Kokku rahavood	10 847	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 718	312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 847	5 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 565	5 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	559	559
Aruandeaasta tulem	4 600	4 600
31.12.2016	5 159	5 159
Aruandeaasta tulem	10 534	10 534
31.12.2017	15 693	15 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 124 on 44 korteriga elamu, osakapital puudub, kogutakse haldustasu jooksvateks tegevuskuludeks ja ka sellel eesmärgil, et oleks varu, kui majal on vaja mõnda suuremat tööd maja olukorra parendamise eesmärgil teha.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu on ühistu liikmete poolt tasumata või ette makstud üürid ja jaanuaris esitatud detsembrikuu arvete summa.

Tulud

Tulud tekivad ühistu liikmete poolt tasutud haldustasudest.

Kulud

Kulud on ühistu toimimiseks tehtavad vajalikud väljaminekud: pisiremondid, muru niitmine, lume koristamine talveperioodil, töötasu jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 44 korteri füüsilisest isikust korteriomaniid, kellega ühistul on tavapärase suhted teenuste osutamisel ilma soodustusi andmata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 565	5 718

31.12.2017 oli sularaha kassas 35 ja arvelduskontol 16530 eurot

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 539	3 596
Sotsiaalmaksud	1 515	1 543
Pensionikulu	101	101
Muud	987	1 004
Kokku tööjõukulud	6 142	6 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Palgal on 4 inimest: Korteriühistu esimees, majahoidja, raamatupidaja ning inimene, kes vastutab soojussõlme töö eest.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	
Korteriomand	Majandamiskulud
1	650 EUR
2	497 EUR
3	705 EUR
4	964 EUR
5	717 EUR
6	760 EUR
7/8	1253 EUR
9	701 EUR
10	998 EUR
11	803 EUR
12	624 EUR
13	701 EUR
14	1087 EUR
15	700 EUR
16	548 EUR
17	985 EUR
18	1032 EUR
19	701 EUR
20	493 EUR
21	1202 EUR
22	939 EUR
23	1019 EUR
24	1232 EUR
25	858 EUR
26	1040 EUR
27	1236 EUR
28	917 EUR
29	866 EUR
30	1278 EUR
31	1079 EUR
32	888 EUR
33	1380 EUR
34	1440 EUR
35	930 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
36	1074 EUR
37	1040 EUR
38	1121 EUR
39	1006 EUR
40	1329 EUR
41	980 EUR
42	1410 EUR
43	985 EUR
44	1295 EUR
45	1002 EUR
Kokku:	42465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Oja 124 korteriühistu (registrikood: 80059013) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ÕNNIK	Juhatuse liige	29.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astrikmrp@gmail.com