

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 124 korteriühistu

registrikood: 80059013

e-posti aadress: maarika.suviste.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Oja 124 KÜ on 44 korteriga elamu.KÜ püüab toime tulla oma vahenditega, milleks on kogutavad haldustasud. Nende rahadega on tehtud hädavajalikud remonditööd, millest suurem töö 2021. aastal oli katuse remont, lisaks remonditi karniise.Edaspidi on plaanis kulutused prügimaja ehituseks ja soojasõlme rekonstrueerimine. Plaanitakse hakata korjama remondifondi .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 442	25 487
Nõuded ja ettemaksed	7 643	6 541
Kokku käibevarad	35 085	32 028
Kokku varad	35 085	32 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 464	5 343
Kokku lühiajalised kohustised	6 464	5 343
Kokku kohustised	6 464	5 343
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 685	27 501
Aruandeaasta tulem	1 936	-816
Kokku netovara	28 621	26 685
Kokku kohustised ja netovara	35 085	32 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 106	19 589
Kokku tulud	18 106	19 589
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 017	-14 381
Tööjõukulud	-5 155	-6 024
Kokku kulud	-16 172	-20 405
Põhitegevuse tulem	1 934	-816
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 936	-816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 806	57 481
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 474	-39 508
Väljamaksed töötajatele	-3 853	-3 512
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-12 526	-16 894
Kokku rahavood põhitegevusest	1 955	-2 431
Kokku rahavood	1 955	-2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 487	27 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 955	-2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 442	25 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	27 501	27 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	27 501	27 501
Aruandeaasta tulem	-816	-816
31.12.2020	26 685	26 685
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	26 685	26 685
Aruandeaasta tulem	1 936	1 936
31.12.2021	28 621	28 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 124 on 44 korteriga elamu, osakapital puudub, kogutakse haldustasu jooksvateks kuludeks ja töötasu maksmiseks töötajatele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu on liikmete poolt tasumata või ette tasutud üürisummad ja aasta viimase kuu eest jaanuaris esitatud üüriarvete summa.

Tulud

Tulud tekivad haldustasude laekumisel.

Kulud

Kulud on mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 43 korteri füüsilisest isikust omanikud ja 1 korter kuulub juriidilisele omanikule. Kõigi nendega on ühistul tavapärasel suhtel ja mingeid soodustusi ega tasusid osapooled ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	27 442	25 487

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 851	3 512
Sotsiaalmaksud	1 302	1 486
Pensionikulu	0	80
Muud	2	946
Kokku tööjõukulud	5 155	6 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	996 EUR
2	836 EUR
3	1042 EUR
4	1127 EUR
5	1035 EUR
6	1159 EUR
7	2012 EUR
9	1059 EUR
10	1411 EUR
11	1191 EUR
12	878 EUR
13	1035 EUR
14	1863 EUR
15	1108 EUR
16	895 EUR
17	1790 EUR
18	1434 EUR
19	1419 EUR
20	708 EUR
21	1965 EUR
22	1400 EUR
23	1912 EUR
24	2014 EUR
25	1332 EUR
26	1539 EUR
27	1857 EUR
28	1574 EUR
29	1341 EUR
30	1839 EUR
31	1309 EUR
32	1455 EUR
33	2130 EUR
34	1309 EUR
35	1446 EUR
36	1648 EUR
37	1558 EUR
38	1591 EUR
39	1555 EUR
40	1944 EUR
41	1431 EUR
42	2143 EUR
43	1595 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	2022 EUR
45	1456 EUR
Kokku:	64363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2022

Pärnu linn, Oja tn 124 korteriühistu (registrikood: 80059013) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUVISTE	Juhatuse liige	21.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika.suviste.001@mail.ee