

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Paimaja 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 3
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 4429755

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistuna Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

2016.a. toimus korteriühistus üks üldkoosolek.

Korteriühistul on soojussõlme hoolduseks sõlmitud hooldusleping SWEnergia OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud SKM Haljastus OÜ-lt.

2016.a. sai tellitud elektritööd Merkvik OÜ-lt maja peajaaotuskilbi, keldrite ja koridoride valgustuskilbi ja 4. korterikilbi renoveerimiseks,

aluseks Inspecta Estonia OÜ soovitus viia elektripaigaldis vastavusse tänapäeva elektriohutuspõuetega.

2017.a. teostamist vajavad tööd selguvad peale üldkoosolekut ja majandamiskava kinnitamist..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 067	1 291	2
Nõuded ja ettemaksed	4 283	3 600	3
Kokku käibevarad	6 350	4 891	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 538	4 370	4
Kokku põhivarad	2 538	4 370	
Kokku varad	8 888	9 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 830	1 769	4
Võlad ja ettemaksed	2 007	2 603	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 974	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 811	4 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 538	4 370	
Kokku pikaajalised kohustised	2 538	4 370	
Kokku kohustised	8 349	8 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Aruandeaasta tulem	424	404	
Kokku netovara	539	519	
Kokku kohustised ja netovara	8 888	9 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 503	3 503	7
Kokku tulud	3 503	3 503	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-308	-328	9
Tööjõukulud	-2 771	-2 771	8
Kokku kulud	-3 079	-3 099	
Põhitegevuse tulem	424	404	
Aruandeaasta tulem	424	404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 986	19 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 488	-16 057
Väljamaksed töötajatele	-2 774	-2 724
Kokku rahavood põhitegevusest	2 724	628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 772	-1 706
Makstud intressid	-176	-248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 948	-1 954
Kokku rahavood	776	-1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291	2 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	776	-1 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 067	1 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	693	808
Aruandeaasta tulem		404	404
Muutused reservides		-693	-693
31.12.2015	115	404	519
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	115	404	519
Aruandeaasta tulem		424	424
Muutused reservides		-404	-404
31.12.2016	115	424	539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamisetava põhimõtet. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2016.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Seadusest tulenevalt esitatakse 2016.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 067	1 291

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga. Sularaha kassas 31.12.2016.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 453	2 453	
Muud nõuded	4 368	1 830	2 538
Laenuõuded	4 368	1 830	2 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 821	4 283	2 538
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831	
Muud nõuded	6 139	1 769	4 370
Laenuõuded	6 139	1 769	4 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 970	3 600	4 370

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2017: 2453 eurot.

Laenuõuded korteriomanikele 2017.a.: 1830 eurot

Pikaajaline laenuõue korteriomanikele: 2538 eurot

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 830	1 830			3,139%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 830	1 830					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 538		2 538		3,139%	EUR	20.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 538		2 538				
Laenukohustised kokku	4 368	1 830	2 538				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 769	1 769			3,368%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 769	1 769					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 370		4 370		3,368%	EUR	20.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 370		4 370				
Laenukohustised kokku	6 139	1 769	4 370				

Paimaja 3 korteriühistul on võetud investeeringislaen 17167 eurot. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga eurodes 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR+ 3,35% aastas. Laenujääk 31.12.2016.a. on 4368 eurot.

Korterelamu on kindlustatud IfPc Insurance AS poolt. 2016.a. tasutud kindlustust 255 eurot.

2016.a. tasutud laenu intresse 176 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 457	1 457
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	852	852
Muud saadud ettemaksed	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	2 603	2 603

Võlad tarnijatele 1718 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2017.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondi-hooldustasud	852	1 122	1 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	852	1 122	1 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	852	1 122	1 974

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 503	3 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 503	3 503

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2016.a.kommunaalmakseid elanikele arvestatud 12918 eurot:

soojusenergia 9332 eurot

vesi-ja kanalisatsioon 3024 eurot

prügivedu 399 eurot

üldelekter 163 eurot

Muud teenused:

Muruniitmine 252 eurot

Soojussõlme hooldus 264 eurot

Elektritööd 1704 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 071	2 071
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 771	2 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	26	14
Remondi-ja hoolduskulud	282	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	308	328

Remondi-ja hoolduskulud:

soojussõlmes remont 126 eurot

arvestite plommimine 88 eurot

hari,ukseulgur, lumesahk 68 eurot

Mitmesugused bürookulud: pangateenus 26 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 453	3 838	1 831	3 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Paimaja 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	12.05.2017
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	12.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee