

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 34 korteriühistu

registrikood: 80058947

telefon: +372 56987132

e-posti aadress: raivokallasmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 34 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistu Uus 34 tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega.

Suvel hoolitseb Korteriühistu Uus 34, et muru saaks õigeaegselt niidetud, ja hekid korralikult pügatud. Talvel tegeleb korteriühistu lume koristusega.

2019.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Korteriühistul Uus 34 on arveldusarve asub AS-is Swedbank.

Korteriühistul Uus 34 on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- vee ja kanalisatsiooniteenuste leping AS Mako
- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping AS Eesti Energia
- prügiveoleping AS Eesti Kekkonnateenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	4 985	5 609
Kokku varad	4 985	5 609
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 609	9 532
Aruandeaasta tulem	-624	-3 923
Kokku netovara	4 985	5 609
Kokku kohustised ja netovara	4 985	5 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 061	5 095
Kokku tulud	5 061	5 095
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 685	-9 018
Kokku kulud	-5 685	-9 018
Põhitegevuse tulem	-624	-3 923
Aruandeaasta tulem	-624	-3 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-624	-3 923
Kokku rahavood põhitegevusest	-624	-3 923
Kokku rahavood	-624	-3 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-624	-3 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 532	9 532
Aruandeaasta tulem	-3 923	-3 923
31.12.2018	5 609	5 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 609	5 609
Aruandeaasta tulem	-624	-624
31.12.2019	4 985	4 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Uus 34 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Uus 34 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

KÜ Uus 34 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 34 finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	500 EUR
2	380 EUR
3	286 EUR
4	462 EUR
5	584 EUR
6	393 EUR
7	326 EUR
8	216 EUR
9	367 EUR
10	604 EUR
11	335 EUR
12	594 EUR
Kokku:	5047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 34 korteriühistu (registrikood: 80058947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASMAA	Juhatuse liige	12.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987132
E-posti aadress	raivokallasmaa@hotmail.com