

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 34 korteriühistu

registrikood: 80058947

telefon: +372 56987132

e-posti aadress: raivokallasmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 34 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistu Uus 34 tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega.

Suvel hoolitseb Korteriühistu Uus 34, et muru saaks õigeaegselt niidetud, ja hekid korralikult pügatud. Talvel tegeleb korteriühistu lume koristusega.

2020.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole makstud töötasu ega nad ei ole saanud muid hüvesid.

Korteriühistul Uus 34 on arveldusarve asub AS-is Swedbank.

Korteriühistul Uus 34 on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- vee ja kanalisatsiooniteenuste leping AS Mako
- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping AS Eesti Energia
- prügiveoleping AS Eesti Kekkonnateenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	7 342	4 985
Kokku varad	7 342	4 985
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 985	5 609
Aruandeaasta tulem	2 357	-624
Kokku netovara	7 342	4 985
Kokku kohustised ja netovara	7 342	4 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 984	5 061
Kokku tulud	4 984	5 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 627	-5 685
Kokku kulud	-2 627	-5 685
Põhitegevuse tulem	2 357	-624
Aruandeaasta tulem	2 357	-624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 357	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	2 357	-624
Kokku rahavood	2 357	-624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 357	-624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 609	5 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 609	5 609
Aruandeaasta tulem	-624	-624
31.12.2019	4 985	4 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 985	4 985
Aruandeaasta tulem	2 357	2 357
31.12.2020	7 342	7 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

KÜ Uus 34 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Uus 34 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: KÜ Uus 34 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 34 finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Uus 34 ei ole töötajaid. Tööjõukulude arvestamist ja väljamaksmist majandusaasta perioodil ei ole toimunud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	577 EUR
2	335 EUR
3	390 EUR
4	337 EUR
5	571 EUR
6	411 EUR
7	355 EUR
8	220 EUR
9	416 EUR
10	458 EUR
11	334 EUR
12	579 EUR
Kokku:	4983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uus tn 34 korteriühistu (registrikood: 80058947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987132
E-posti aadress	raivokallasmaa@hotmail.com