

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu TARBEAUTO

registrikood: 80058870

tänavatalu nimi, Suur-Kuke tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 5523979

e-posti aadress: saan58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja garaazide aluse maa ning garaazide teenindamiseks vajamineva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara tekib liikmete osamkasudest. Võlgnevusi ega rahalisi kohustusi ühistul ei ole. Kõik vajalikud remont- ja hooldustööd teostatakse ühiselt vastavalt vajadusele. Palgalist tööjõudu ei kasutata.

2016 aasta tegemised:

Ühistu liige Viktor Melker juhtis juhatuse tähelepanu krundil kasvava kasepuu ohtlikusele. Puu üks haru murdus 2015 ja tuli nähtavale mädanemise ulatus. Juhatuse tegi Pärnu Linnavalitsuse Majandusosakonnale taotluse puu langetamiseks

sanitaarraide korras ja 29. septembril 2016 väljastas Pärnu LV MO raieloa, ühtlasi soovitades võimaliku töö sooritaja.

Juhatus otsustas, et kuna tööga on ilmastiku tõttu kiire, tellida töö OK ACER OÜ-lt. OK ACER teostas töö kvaliteetselt.

Heakorra ja hooluse töid viidi territooriumil läbi vabatahtlikult vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	190	214
Kokku käibevarad	190	214
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 600	2 600
Kokku põhivarad	2 600	2 600
Kokku varad	2 790	2 814
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	105
Kokku omakapital	2 790	2 814
Kokku kohustised ja omakapital	2 790	2 814

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	300	200
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-95
Muud ärikulud	-132	0
Ärikasum (kahjum)	-24	105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu TARBEAUTO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Toetusi sihtfinantseeringuteks kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud tööjõukulusid, koosseisulised töötajad puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Hooneühistu TARBEAUTO (registrikood: 80058870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	31.05.2018

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Olen revideerinud Hooneühistu Tarbeauto majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016 – 31. detsember 2016 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Juhatus garanteeris, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi arvamus

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tarbeauto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Rahakasutus on põhjendatud ja vastas korteriühistu liikmete huvidele.

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tarbeauto majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2016. aasta majandusaasta aruanne.

Siiri Saarmäe
Hooneühistu Tarbeauto revident
/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Tarbeauto revidendi arvamus 2016.pdf	6 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIIRI SAARMÄE	48109050255	04.05.2018 21:41:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Revident

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

80304866774876313967995201472167303216
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C0 5B 8FA1 5B 86 E4 C7 57 08 9C 20 4D 54 D0 DB FE B6 41 F7 E4 F2 4A4A58 EC 45 3B B5 F3 71 83

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	190

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523979
E-posti aadress	saan58@gmail.com