

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu TARBEAUTO

registrikood: 80058870

tänava/talu nimi, Suur-Kuke tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 5523979

e-posti aadress: saan58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja garaazide aluse maa ning garaazide teenindamiseks vajamineva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara tekib liikmete osamkasudest. Võlgnevusi ega rahalisi kohustusi ühistul ei ole. Kõik vajalikud remont- ja hooldustööd teostatakse ühiselt vastavalt vajadusele. Palgalist tööjõudu ei kasutata.

2016 aasta tegemised:

Ühistu liige Viktor Melker juhtis juhatuse tähelepanu krundil kasvava kasepuu ohtlikusele. Puu üks haru murdus 2015 ja tuli nähtavale mädanemise ulatus. Juhatus tegi Pärnu Linnavalitsuse Majandusosakonnale taotluse puu langetamiseks sanitaarraide korras ja 29. septembril 2016 väljastas Pärnu LV MO raieloa, ühtlasi soovitades võimaliku töö sooritaja. Juhatus otsustas, et kuna tööga on ilmastiku tõttu kiire, tellida töö OK ACER OÜ-lt. OK ACER teostas töö kvaliteetselt. Heakorra ja hooluse töid viidi territooriumil läbi vabatahtlikult vastavalt vajadusele.

2017 aasta tegemised:

Ühistu liige Leida Lilienthal tegi ettepaneku uurida võimalusi Suur-Kuke tänava poolse piirdetara remondiks või uuendamiseks. Juhatus tutvus hinnapakumistega ehituskauplustes ja leidis, et tööde planeerimiseks ja teostamiseks on vajalik üldkoosoleku otsus ja liikmete valmisolek finantseerimiseks. Praegu kehtiva kindlaks määratud aastamaksuga ei ole võimalik töid läbi viia.

Juhatus liige Grigor tegeles liikmete kontaktandmete täpsustamisega.

Heakorra ja hoolduse töid viidi territooriumil ja piirneval tänava osal läbi vabatahtlikult ja vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	461	190
Kokku käibevarad	461	190
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 600	2 600
Kokku põhivarad	2 600	2 600
Kokku varad	3 061	2 790
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69	0
Kokku lühiajalised kohustised	69	0
Kokku kohustised	69	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	-24
Kokku omakapital	2 992	2 790
Kokku kohustised ja omakapital	3 061	2 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	340	300
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-192
Muud ärikulud	-132	-132
Ärikasum (kahjum)	202	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu TARBEAUTO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Toetusi sihtfinantseeringuteks kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
A/a EE182200221051958650 Swedbank	461	190
Kokku raha	461	190

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud tööjõukulusid, koosseisulised töötajad puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Hooneühistu TARBEAUTO (registrikood: 80058870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	19.03.2018
TOIVO SULG	Juhatuse liige	19.03.2018
AHTO GRIGOR	Juhatuse liige	21.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523979
E-posti aadress	saan58@gmail.com