

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu TARBEAUTO

registrikood: 80058870

tänavatalu nimi, Suur-Kuke tn 7a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 5523979

e-posti aadress: saan58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja garaazide aluse maa ning garaazide teenindamiseks vajamineva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara tekib liikmete osamkasudest. Võlgnevusi ega rahalisi kohustusi ühistul ei ole. Kõik vajalikud remont- ja hooldustööd teostatakse ühiselt vastavalt vajadusele. Palgalist tööjõudu ei kasutata.

2016 aasta tegemised:

Ühistu liige Viktor Melker juhtis juhatuse tähelepanu krundil kasvava kasepuu ohtlikusele. Puu üks haru murdus 2015 ja tuli nähtavale mädanemise ulatus. Juhatus tegi Pärnu Linnavalitsuse Majandusosakonnale taotluse puu langetamiseks sanitaarraide korras ja 29. septembril 2016 väljastas Pärnu LV MO raieloa, ühtlasi soovitades võimaliku töö sooritaja. Juhatus otsustas, et kuna tööga on ilmastiku tõttu kiire, tellida töö OK ACER OÜ-lt. OK ACER teostas töö kvaliteetselt. Heakorra ja hooluse töid viidi territooriumil läbi vabatahtlikult vastavalt vajadusele.

2017 aasta tegemised:

Ühistu liige Leida Lilienthal tegi ettepaneku uurida võimalusi Suur-Kuke tänava poolse piirdetara remondiks või uuendamiseks. Juhatus tutvus hinnapakumistega ehituskauplustes ja leidis, et tööde planeerimiseks ja teostamiseks on vajalik üldkoosoleku otsus ja liikmete valmisolek finantseerimiseks. Praegu kehtiva kindlaks määratud aastamaksuga ei ole võimalik töid läbi viia.

Juhatus liige Grigor tegeles liikmete kontaktandmete täpsustamisega.

Heakorra ja hoolduse töid viidi territooriumil ja piirneval tänava osal läbi vabatahtlikult ja vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	461	190
Kokku käibevarad	461	190
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 600	2 600
Kokku põhivarad	2 600	2 600
Kokku varad	3 061	2 790
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69	0
Kokku lühiajalised kohustised	69	0
Kokku kohustised	69	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	-24
Kokku omakapital	2 992	2 790
Kokku kohustised ja omakapital	3 061	2 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	340	300
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-192
Muud ärikulud	-132	-132
Ärikasum (kahjum)	202	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu TARBEAUTO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Toetusi sihtfinantseeringuteks kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
A/a EE182200221051958650 Swedbank	461	190
Kokku raha	461	190

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud tööjõukulusid, koosseisulised töötajad puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Hooneühistu TARBEAUTO (registrikood: 80058870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	01.06.2018

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Olen revideerinud Hooneühistu Tarbeauto majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01. jaanuar 2017 – 31. detsember 2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Juhatus garanteeris, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteesitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi tähelepanekud

2017a maamaks on osaliselt tasutud Hooneühistu Tarbeauto kontolt ja osaliselt ekslikult juhatuse liikme Andres Kotkase isiklikult kontolt. Hooneühistul Tarbeauto Maksu- ja Tolliameti ees võlgnevus puudub. Samas tuleb Hooneühistul Tarbeauto kompenseerida Andres Kotkasele ekslikult isiklikult kontolt kantud summa ning vastavad korrektuurid võib teha 2018a aruandes.

Revidendi arvamus

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tarbeauto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Rahakasutus on põhjendatud ja vastas korteriühistu liikmete huvidele.

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tarbeauto majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2017. aasta majandusaasta aruanne.

Siiri Saarmäe
Hooneühistu Tarbeauto revident
/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Tarbeauto revidendi arvamus 2017.pdf	7 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIIRI SAARMÄE	48109050255	04.05.2018 21:42:20 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Revident

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

80304866774876313967995201472167303216
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CC DB F8 45 0C A3 7A91 11 AB 8B 25 45 ED 6D E2 9B FE 82 66 99 97 E B FC E7 8E 3E 85 6E 90 1B 1A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523979
E-posti aadress	saan58@gmail.com