

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu TARBEAUTO

registrikood: 80058870

tänavatalu nimi, Suur-Kuke tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 5523979

e-posti aadress: peeter.prisk@kinnisvaraekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja garaazide aluse maa ning garaazide teenindamiseks vajamineva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu vara tekib liikmete osamkasudest. Võlgnevusi ega rahalisi kohustusi ühistul ei ole. Kõik vajalikud remont- ja hooldustööd teostatakse ühiselt vastavalt vajadusele. Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	366	461
Kokku käibevarad	366	461
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 600	2 600
Kokku põhivarad	2 600	2 600
Kokku varad	2 966	3 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69	69
Kokku lühiajalised kohustised	69	69
Kokku kohustised	69	69
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	202
Kokku omakapital	2 897	2 992
Kokku kohustised ja omakapital	2 966	3 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	290	340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6
Muud ärikulud	-313	-132
Ärikasum (kahjum)	-95	202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95	202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu TARBEAUTO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Toetusi sihtfinantseeringuteks kajastatakse lähtudes RTJ 12 nõuetest brutomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
A/a EE182200221051958650 Swedbank	366	461
Kokku raha	366	461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Hooneühistu **TARBEAUTO** (registrikood: 80058870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tarbeauto

Olen kontrollinud Hooneühistu Tarbeauto 31.12.2018.a lõppenud aruandeaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2018. a. aruandeaasta negatiivseks tulemiks 95 eurot ja bilansimahuks 31.12.2018 seisuga 2 966 eurot.

Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Oleme seisukohal, et aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aruandeaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2018.a.

Madli Tedersoo

Pärnus, 13. veebruaril 2023.a

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu TARBEAUTO (registrikood: 80058870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADLI TEDERSOO	Revident	25.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	297
Jaotamine	
Kokku	297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297
Kokku	297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523979
E-posti aadress	peeter.prisk@kinnisvaraekspert.ee