

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Netty

registrikood: 80058835

tänavatalu nimi, Vahe 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80031

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4443521

faks:

e-posti aadress: yllesillaots@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Netty põhitegevuseks on hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete : keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügi vedu kogumine korteriomanikelt ja nende eest

tasumine vastavale asutusele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

2009. aastal koguti hooldustöödeks 10,1 tuh. krooni.

Sellest kulutati: hooldustöödele 5,6 tuh. krooni; bürookuludeks 1 tuh.krooni ja maja kindlustuseks 3,6 tuh. krooni.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja kelle töötasuks kulutati 2009.aastal - 6,7 tuh.krooni.

Remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu maksutud ei ole. Samuti pole tehtud erisoodustusi.

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ NETTY juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites

toodud soovitusi.

Meie hinnangul on korteriühistu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Hea Raamatupidamistavaga.

KÜ NETTY 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil korteriühistu seisundist ning riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ NETTY jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 203	12 383	2
Nõuded ja ettemaksed	161 455	176 104	4
Kokku käibevara	172 658	188 487	
Kokku varad	172 658	188 487	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 164	14 874	22
Kokku lühiajalised kohustused	16 164	14 874	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 730	172 849	21
Kokku pikaajalised kohustused	155 730	172 849	
Kokku kohustused	171 894	187 723	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	764	764	
Kokku netovara	764	764	
Kokku kohustused ja netovara	172 658	188 487	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 812	16 812	31
Kokku tulud	16 812	16 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 128	-10 419	36
Tööjõukulud	-6 693	-6 396	39
Kokku kulud	-16 821	-16 815	
Kokku põhitegevuse tulem	-9	-3	
Finantstulud ja -kulud	9	3	41

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 649	132 369	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 290	7 638	
Laekunud intressid	9	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 939	140 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 119	-136 198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 119	-136 198	
Kokku rahavood	-1 180	3 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 383	8 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	3 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 203	12 383	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	764	0	764
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	764		764
31.12.2009	764		764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides seisuga 31.12.2009.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimkonna jehendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seisu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	303	354
Arvelduskontod	10 900	12 029
Kokku raha	11 203	12 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11		6
Muud nõuded	161 444	176 104	11
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 455	176 104	

Muude nõuete all on näidatud korteriomanike võlg kommunaalmaksete eest ja laenuvõlgnevus elamu renoveerimise osas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		165	132
Töötuskindlustusmaksed	11		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	165	132

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	155 730	17 119	85 595	53 016
Muud nõuded	5 714	5 714		
Kokku muud nõuded	161 444	22 833	85 595	53 016
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	172 849	17 119	85 595	70 135
Muud nõuded	3 255	3 255		
Kokku muud nõuded	176 104	20 374	85 595	70 135

Laenunõuete all on korteriomanike võlg korteriühistule renoveerimiseks võetud laenu osas.

Muude nõuete all on näidatud korteriomanike võlg kommunaalmaksete osas.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	155 730	17 119	85 595	53 016
Pikaajalised laenud kokku	155 730	17 119	85 595	53 016
Laenukohustused kokku	155 730	17 119	85 595	53 016
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	172 849	17 119	85 595	70 135
Pikaajalised laenud kokku	172 849	17 119	85 595	70 135
Laenukohustused kokku	172 849	17 119	85 595	70 135

SEB pangast võeti 2006. aastal korterelamu Vahe tn 21 renoveerimiseks pangalaen 10 aastase tähtajaga, s.t. et tagasimakstud peab olema 2016.aastaks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 499	14 342
Võlad töövõtjatele	500	400
Maksuvõlad	165	132
Kokku võlad ja ettemaksed	16 164	14 874

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
haldustasud	6 693	6 396	39
Sihotstarbelised tasud			
Hooldustöödeks	10 128	10 419	39
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 821	16 815	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustööd	5 597	5 510
Mitmesugused bürookulud	877	1 084
Elamu kindlustamise kulud	3 654	3 825
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 128	10 419

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 000	4 800
Sotsiaalmaksud	1 650	1 584
Töötuskindlustusmaks	43	12
Kokku tööjõukulud	6 693	6 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9	3
Kokku finantstulud ja -kulud	9	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme töötasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Netty (registrikood: 80058835) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILLAOTS	Juhatuse liige	28.06.2010
ALEVTINA POPKOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
MAIRE ERMUS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443521
E-posti aadress	yllesillaots@hotmail.ee