

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Netty

registrikood: 80058835

tänavatänu nimi, Vahe 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 4443521

e-posti aadress: ylllesillaots@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete : keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügi vedu kogumine korteriomanielt ja nende eest tasumine vastavale asutusele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Hooldus ja halduskuludeks koguti 2012. aastal 1512 eurot.

Sellest kulutati:

hooldus- ja remonditöödele	324 eurot;
bürookuludeks	47 eurot;
maja kindlustuseks	190 eurot;

Korteriühistus on üks palgaline töötaja , kelle aasta brutopalki on 614 eurot.

Kõiki maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

2012. aastal maksti tagasi pangalaenu 1455 eurot ning tasuti intresse 150 eurot.

Elanikelt koguti kommunaalnakseid kokku 8158 eurot,

sellest:

kaugküte	- 4289 eurot
elektri eest	- 2740 eurot
vee- ja kanalisatsiooni eest	- 898 eurot
prügiveo eest	- 231 eurot

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu maksutud ei ole. Samuti pole tehtud erisoodustusi.

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	857	515
Nõuded ja ettemaksed	6 372	8 249
Kokku käibevara	7 229	8 764
Kokku varad	7 229	8 764
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 455	1 394
Võlad ja ettemaksed	1 417	1 497
Kokku lühiajalised kohustused	2 872	2 891
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 308	5 824
Kokku pikaajalised kohustused	4 308	5 824
Kokku kohustused	7 180	8 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49	49
Kokku netovara	49	49
Kokku kohustused ja netovara	7 229	8 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 149	2 313
Kokku tulud	1 149	2 313
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-324	-1 489
Tööjõukulud	-825	-825
Kokku kulud	-1 149	-2 314
Põhitegevuse tulem	0	-1
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 877	1 629
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-811
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 797	818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 455	-1 394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 455	-1 394
Kokku rahavood	342	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	1 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	857	515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	49	49
31.12.2011	49	49
31.12.2012	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes seisuga 31.12.2012.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14		14
Sotsiaalmaks	17		17
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	1	31

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	5 763	1 455	4 308		EUR	10.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 763	1 455	4 308			
Laenukohustused kokku	5 763	1 455	4 308			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	7 218	1 394	5 824		EUR	10.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 218	1 394	5 824			
Laenukohustused kokku	7 218	1 394	5 824			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 348	1 348		
Võlad töövõtjatele	38	38		
Maksuvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	926	926		
Võlad töövõtjatele	39	39		
Maksuvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	501	501		
Tulevaste perioodide tulud	501	501		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	825	825
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 141
Hooldustöödeks	324	347
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 149	2 313

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	1 141
Hooldustööd	87	101
Mitmesugused bürookulud	47	57
Elamu kindlustamise kulud	190	190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	324	1 489

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	614	614
Sotsiaalmaksud	202	202
Töötuskindlustusmaks	9	9
Kokku tööjõukulud	825	825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud erisoodustusi ega makstud palka.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Netty (registrikood: 80058835) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILLAOTS	Juhatuse liige	27.06.2013
ALEVTINA POPKOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
MAIRE ERMUS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443521
E-posti aadress	yllesillaots@hotmail.ee