

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Netty

registrikood: 80058835

tänavatalu nimi, Vahe 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 4443521

e-posti aadress: yllesillaots@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete : keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügi vedu kogumine korteriomanielt ja nende eest tasumine vastavale asutusele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Hooldus ja halduskuludeks koguti 2013. aastal 1512 eurot.

Sellest kulutati:

hooldustöödele	7 eurot;
bürookuludeks	94 eurot;
maja kindlustuseks	190 eurot;

Korteriühistus on üks palgaline töötaja , kelle aasta brutopalki on 614 eurot.

Kõiki maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

2013. aastal maksti tagasi pangalaenu 1495 eurot ning tasuti intresse 100 eurot.

Elanikelt koguti kommunaalnakseid kokku 9319 eurot,

sellest:

kaugküte	-	4840 eurot
elektri eest	-	3158 eurot
vee- ja kanalisatsiooni eest	-	1098 eurot
prügiveo eest	-	223 eurot

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu maksutud ei ole. Samuti pole tehtud erisoodustusi.

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	737	857
Nõuded ja ettemaksed	4 791	6 372
Kokku käibevara	5 528	7 229
Kokku varad	5 528	7 229
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 495	1 455
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 417
Kokku lühiajalised kohustused	2 706	2 872
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 773	4 308
Kokku pikaajalised kohustused	2 773	4 308
Kokku kohustused	5 479	7 180
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49	49
Kokku netovara	49	49
Kokku kohustused ja netovara	5 528	7 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 113	1 149
Kokku tulud	1 113	1 149
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-324
Tööjõukulud	-822	-825
Kokku kulud	-1 113	-1 149
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 581	1 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	-80
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	1 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 495	-1 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 495	-1 455
Kokku rahavood	-120	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	857	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737	857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	49	49
31.12.2012	49	49
31.12.2013	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes seisuga 31.12.2013.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimekonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14	14
Sotsiaalmaks		17	17
Töötuskindlustusmaksed	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	31	31

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	4 268	1 495	2 773			
Pikaajalised laenud kokku	4 268	1 495	2 773			
Laenukohustused kokku	4 268	1 495	2 773			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	5 763	1 455	4 308		EUR	10.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 763	1 455	4 308			
Laenukohustused kokku	5 763	1 455	4 308			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 142	1 142		
Võlad töövõtjatele	38	38		
Maksuvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 348	1 348		
Võlad töövõtjatele	38	38		
Maksuvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	822	825
Sihotstarbelised tasud		
Hooldustöödeks	291	324
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 113	1 149

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	7	87
Mitmesugused bürookulud	94	47
Elamu kindlustamise kulud	190	190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	291	324

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	614	614
Sotsiaalmaksud	202	202
Töötuskindlustusmaks	6	9
Kokku tööjõukulud	822	825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole ega tehtud muid erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Netty (registrikood: 80058835) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILLAOTS	Juhatuse liige	30.06.2014
ALEVTINA POPKOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
MAIRE ERMUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443521
E-posti aadress	yllesillaots@hotmail.ee