

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Netty

registrikood: 80058835

tänava/talu nimi, Vahe 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 4443521

e-posti aadress: yllesillaots@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete : keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügi vedu kogumine korteriomaniikelt ja nende eest tasumine vastavale asutusele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Hooldus ja halduskuludeks koguti 2014. aastal 1680eurot.

Sellest kulutati:

hooldustöödele	58 eurot;
bürookuludeks	47 eurot;
maja kindlustuseks	190 eurot;
sõiduauto kompensatsiooniks	384 eurot.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja , kelle aasta brutopalki on 420 eurot.

Kõiki maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

2014. aastal maksti tagasi pangalaenu 1526 eurot ning tasuti intresse 70 eurot.

Elanikelt koguti kommunaalnakseid kokku 9009 eurot,

sellest:

kaugküte	- 4522 eurot
elektri eest	- 3174 eurot
vee- ja kanalisatsiooni eest	- 1086 eurot
prügiveo eest	- 227 eurot

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu maksutud ei ole. Maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 384 eurot.

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	917	737
Nõuded ja ettemaksed	3 222	4 791
Kokku käibevara	4 139	5 528
Kokku varad	4 139	5 528
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 526	1 495
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 211
Kokku lühiajalised kohustused	2 874	2 706
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 216	2 773
Kokku pikaajalised kohustused	1 216	2 773
Kokku kohustused	4 090	5 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49	49
Kokku netovara	49	49
Kokku kohustused ja netovara	4 139	5 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 242	1 113
Kokku tulud	1 242	1 113
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-679	-291
Tööjõukulud	-563	-822
Kokku kulud	-1 242	-1 113
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 569	1 581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137	-206
Kokku rahavood põhitegevusest	1 706	1 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 526	-1 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 526	-1 495
Kokku rahavood	180	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737	857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	917	737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	49	49
31.12.2013	49	49
31.12.2014	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes seisuga 31.12.2014.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33		14
Sotsiaalmaks	46		17
Töötuskindlustusmaksed		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	1	31

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pangalaen	2 742	1 526	1 216		2016.nov.
Pikaajalised laenud kokku	2 742	1 526	1 216		
Laenukohustused kokku	2 742	1 526	1 216		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pangalaen	4 268	1 495	2 773		2016.nov.
Pikaajalised laenud kokku	4 268	1 495	2 773		
Laenukohustused kokku	4 268	1 495	2 773		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 142	1 142
Võlad töövõtjatele	38	38
Maksuvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211	1 211

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	563	822
Sihotstarbelised tasud		
Hooldustöödeks	679	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 242	1 113

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	58	7
Mitmesugused bürookulud	47	94
Elamu kindlustamise kulud	190	190
Muud	384	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	679	291

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	420	614
Sotsiaalmaksud	139	202
Töötuskindlustusmaks	4	6
Kokku tööjõukulud	563	822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	0

Juhatuse liikmele maksti 6 kuu eest sõiduauto kompensatsiooni 384 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Netty (registrikood: 80058835) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILLAOTS	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEVINA POPKOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
MAIRE ERMUS	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443521
E-posti aadress	yllesillaots@hotmail.ee