

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Netty

registrikood: 80058835

telefon: +372 4443521

e-posti aadress: yllsillaots@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete : keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügi vedu kogumine korteriomaniikelt ja nende eest tasumine vastavale asutusele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Remondi, hooldus ja halduskuludeks koguti 2017. aastal 2459 eurot.

Sellest kulutati:

maja keldriuste remondiks	893 eurot
hooldustöödele	173 eurot;
bürookuludeks	76 eurot;
maja kindlustuseks	200 eurot;

Korteriühistus on üks palgaline töötaja , juhatuse liige, kelle aasta brutopalk on 840 eurot.

Kõiki maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Elanikelt koguti kommunaalnakseid kokku 9772 eurot,

sellest:

kaugküte	- 4817 eurot
elektri eest	- 3441 eurot
vee- ja kanalisatsiooni eest	- 1280 eurot
prügiveo eest	- 234 eurot

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	877	1 520
Nõuded ja ettemaksed	572	59
Kokku käibevarad	1 449	1 579
Kokku varad	1 449	1 579
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 400	1 530
Kokku lühiajalised kohustised	1 400	1 530
Kokku kohustised	1 400	1 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	49	49
Kokku netovara	49	49
Kokku kohustised ja netovara	1 449	1 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 459	7 498
Kokku tulud	2 459	7 498
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 342	-6 381
Tööjõukulud	-1 117	-1 117
Kokku kulud	-2 459	-7 498
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	590
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	214
Kokku rahavood põhitegevusest	-643	804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 186
Kokku rahavood	-643	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	1 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-643	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	49	49
31.12.2016	49	49
31.12.2017	49	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2017.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimekonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	61	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	172

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 212	1 212
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 400	1 400
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Võlad töövõtjatele	53	53
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	1 117	1 117
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	893	6 043
Hooldustöödeks	449	338
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 459	7 498

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	893	6 043
Hooldustööd	173	23
Mitmesugused bürookulud	76	117
Elamu kindlustamise kulud	200	198
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 342	6 381

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	277	277
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	1 117	1 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	840	840

Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0
-----------------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	788 EUR
Krt nr 2	784 EUR
Krt nr 3	946 EUR
Krt nr 4	1238 EUR
Krt nr 5	921 EUR
Krt nr 6	1054 EUR
Krt nr 7	1038 EUR
Krt nr 8	604 EUR
Krt nr 9	1384 EUR
Krt nr 10	1006 EUR
Krt nr 11	959 EUR
Krt nr 12	925 EUR
Kokku:	11647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Netty (registrikood: 80058835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILLAOTS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4443521
E-posti aadress	yllesillaots@hotmail.ee