

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Vahe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80058835

telefon: +372 5293936, +372 5248949

e-posti aadress: Vahe21ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete (keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügivedu) kogumine korteriomanielt ja nende eest tasumine teenuse osutajatele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Remondi, hooldus ja halduskuludeks kasutati kokku 2020. aastal 2874 eurot.

Sellest kulutati:

prügikonteineri paigaldus	19 eurot
katuseluuk ja paigaldus	442 eurot
prügikotid ja linnupeletaja	23 eurot;
soojaveetoru parandus keldris	9 eurot;
muur niitmine	300 eurot;
veenäitude vahe	65 eurot
kantsleitarbed	58 eurot
pangakulu	29 eurot
raamatupidamisteenus	504 eurot

Korteriühistus on üks palgaline töötaja - korteriühistu esimees, kellele maksti töötasu 1071 eurot.

Maja ümbruse hooldustöödeks ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Elanikelt koguti kommunaalmakseid kokku 10641 eurot,

sellest:

kaugküte	- 4898 eurot
elekter	- 3808 eurot
vesi ja kanalisatsioon	- 1520 eurot
prügivedu	- 415 eurot

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 812	758
Nõuded ja ettemaksed	1 933	1 469
Kokku käibevarad	4 745	2 227
Kokku varad	4 745	2 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 566	2 178
Kokku lühiajalised kohustised	3 566	2 178
Kokku kohustised	3 566	2 178
Netovara		
Reservkapital	1 179	49
Kokku netovara	1 179	49
Kokku kohustised ja netovara	4 745	2 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 874	4 773
Kokku tulud	2 874	4 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 449	-3 374
Tööjõukulud	-1 425	-1 399
Kokku kulud	-2 874	-4 773
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 518	-318
Kokku rahavood põhitegevusest	2 054	-171
Kokku rahavood	2 054	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	758	929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 812	758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	49	49
31.12.2019	49	49
Muud muutused netovaras	1 130	1 130
31.12.2020	1 179	1 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Netty on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2020.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

KÜ Netty juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 071	1 052
Sotsiaalmaksud	354	347
Kokku tööjõukulud	1 425	1 399

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 071	1 052
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1246 EUR
korter 2	1106 EUR
korter 3	1145 EUR
korter 4	1693 EUR
korter 5	1267 EUR
korter 6	1382 EUR
korter 7	1357 EUR
korter 8	789 EUR
korter 9	1691 EUR
korter 10	1289 EUR
korter 11	1338 EUR
korter 12	1142 EUR
Kokku:	15445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Pärnu linn, Vahe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80058835) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	05.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248949
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	Vahe21ky@gmail.com