

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Vahe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80058835

telefon: +372 5293936, +372 5248949

e-posti aadress: Vahe21ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Netty on asutatud 1994. aastal eesmärgiga hallata ühiselt 12- korteriga elamut Pärnu linnas Vahe tn 21.

Põhitegevusalaks on elamus kommunaalmaksete (keskküte, elekter, vesi- ja kanalisatsioon ning prügivedu) kogumine korteriomanielt ja nende eest tasumine teenuse osutajatele. Samuti maja hoolduseks ja jooksvaks remondiks raha kogumine ning vajalike hooldustööde tegemine.

Remondi-, hooldus- ja halduskuludeks kasutati 2021. aastal kokku 5334 eurot.

Sellest kulutati:

veetrassi remont	3531eurot
küttergulaator	336 eurot
pesukuivatusplatsi rajamine	552 eurot;
muruseeme	4 eurot;
fonotelefoni remont	360 eurot;
veenäitude vahe	14 eurot
kantseleitarbed	4 eurot
pangakulu	29 eurot
raamatupidamisteenus	504 eurot

Korteriühistus on üks palgaline töötaja - korteriühistu esimees, kellele maksti töötasu 1071 eurot.

Maja ümbruse hooldustöödeks ja remonttöödeks kasutatakse vastavate firmade teenuseid.

Elanikelt koguti kommunaalmakseid kokku 11464 eurot,

sellest:

kaugküte	- 5999 eurot
elekter	- 3586 eurot
vesi ja kanalisatsioon	- 1447 eurot
prügivedu	- 432 eurot

KÜ NETTY kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 799	2 812
Nõuded ja ettemaksed	1 946	1 933
Kokku käibevarad	3 745	4 745
Kokku varad	3 745	4 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 566	3 566
Kokku lühiajalised kohustised	2 566	3 566
Kokku kohustised	2 566	3 566
Netovara		
Reservkapital	1 179	1 179
Kokku netovara	1 179	1 179
Kokku kohustised ja netovara	3 745	4 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 758	2 874
Kokku tulud	6 758	2 874
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 796	-1 449
Mitmesugused tegevuskulud	-537	0
Tööjõukulud	-1 425	-1 425
Kokku kulud	-6 758	-2 874
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 000	2 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 013	2 054
Kokku rahavood	-1 013	2 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 812	758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 013	2 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 799	2 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	49	49
Muud muutused netovaras	1 130	1 130
31.12.2020	1 179	1 179
31.12.2021	1 179	1 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Netty, (Vahe 21 Pärnu) on raamatupidamise seaduse § 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2021.a

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

KÜ Netty juhatuse hinnangul kajastab aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Netty vara, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 071	1 071
Sotsiaalmaksud	354	354
Kokku tööjõukulud	1 425	1 425

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 071	1 071
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1614 EUR
korter 2	1442 EUR
korter 3	1234 EUR
korter 4	1405 EUR
korter 5	1384 EUR
korter 6	1529 EUR
korter 7	1501 EUR
korter 8	853 EUR
korter 9	1802 EUR
korter 10	1452 EUR
korter 11	1460 EUR
korter 12	1228 EUR
Kokku:	16904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Pärnu linn, Vahe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80058835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	06.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
Mobiiltelefon	+372 5248949
E-posti aadress	Vahe21ky@gmail.com