

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Libatse 10

registrikood: 80058812

tänavatalu nimi, Libatse 10

maja ja korteri number:

küla: Libatse küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

telefon: +372 4494584, +372 4494572, +372 4494582

e-posti aadress: milvi@midagihead.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Libatse 10 tegutseb iseseisvalt alates 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Libatse 10 2012. a. tegevustulud kokku olid 46 682,67 eurot, tegevuskulud olid 37 435,66 eurot ning muud kulud 222,83 eurot. Pangalaenu põhiosa maksti tagasi 4 706,19

eurot, intresse laenult tasuti 2 803,74 eurot. Kokku on korteriühistul laenukohustuse jääk summas 57 232,10 eurot, millest lühiajalise laenukohustuse osa on 4 868,00 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 577	3 247	2
Nõuded ja ettemaksed	1 243	2 104	3
Kokku käibevara	6 820	5 351	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	57 232	62 118	4
Kokku põhivara	57 232	62 118	
Kokku varad	64 052	67 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 868	4 688	5
Võlad ja ettemaksed	1 123	1 175	
Kokku lühiajalised kohustused	5 991	5 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 232	62 118	5
Kokku pikaajalised kohustused	57 232	62 118	
Kokku kohustused	63 223	67 981	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 503	1 423	
Aruandeaasta tulem	1 341	-2 926	
Kokku netovara	829	-512	
Kokku kohustused ja netovara	64 052	67 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 683	41 598	6
Muud tulud	0	356	
Kokku tulud	46 683	41 954	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-37 436	-36 793	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 886	-4 681	
Muud kulud	-223	-424	
Kokku kulud	-42 545	-41 898	
Põhitegevuse tulem	4 138	56	
Finantstulud ja -kulud	-2 797	-2 982	
Aruandeaasta tulem	1 341	-2 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 138	56
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 886	4 681
Kokku korrigeerimised	4 886	4 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	861	-1 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52	1
Laekunud intressid	7	14
Kokku rahavood põhitegevusest	9 840	3 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 706	-4 537
Makstud intressid	-2 804	-2 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 510	-7 533
Kokku rahavood	2 330	-4 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 247	7 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 330	-4 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 577	3 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	991	1 423	2 414
Aruandeaasta tulem		-2 926	-2 926
31.12.2011	991	-1 503	-512
Aruandeaasta tulem		1 341	1 341
31.12.2012	991	-162	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Libatse 10 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil nende tegelikkuses väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639,12 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 8 %. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarana on kajastatud keskkütte katlasüsteemi, mis on soetatud 1997. aasta oktoobris ning mis on kaasomandis kõrvaloleva Korteriühistuga. 2009. aastal saavutas põhivara lõppväärtus bilansilise jääkväärtuse ja jääb arvele 0 väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	289	210
Arvelduskontod	5 288	3 037
Kokku raha	5 577	3 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 104	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 104	2 104		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	57 232	62 118
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 232	62 118

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud pangalaenude pikaajalist laenukohustust.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	57 664	2 348	13 372	41 944	4,5%	EUR	27.02.2029
Laen 2	4 436	2 520	1 916		2,65%	EUR	27.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	62 100	4 868	15 288	41 944			
Laenukohustused kokku	62 100	4 868	15 288	41 944			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	59 900	2 236	12 880	44 784	4,5%	EUR	27.02.2029
Laen 2	6 906	2 452	4 454		2,65%	EUR	27.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	66 806	4 688	17 334	44 784			
Laenukohustused kokku	66 806	4 688	17 334	44 784			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 648	3 550
Küte	21 945	18 223
Pangale tasutavad laenumaksed	8 034	8 034
Elekter	7 543	7 324
Vesi ja kanalisatsioon	2 845	2 887
Prügi	953	866
Internett	715	714
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 683	41 598

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	29 488	25 612
Elektrienergia	7 543	7 273
Kütus	21 945	18 339
Vesi ja kanalisatsioon	2 845	3 029
Prügivedu	953	867
Internett	715	714
Muud	3 435	6 571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 436	36 793

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Korteriühistu Libatse 10 (registrikood: 80058812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI KLEPIKOVA	Juhatuse liige	02.04.2013
SIRJE EESMÄE	Juhatuse liige	08.04.2013
TIIT LEPS	Juhatuse liige	08.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4494584
Telefon	+372 4494572
Telefon	+372 4494582
E-posti aadress	milvi@midagihead.eu