

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Libatse 10

registrikood: 80058812

tänavatalu nimi, Libatse 10

maja ja korteri number:

küla: Libatse küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

telefon: +372 44-94582, +372 44-94584, +372 44-94572

e-posti aadress: milvi@midagihead.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Libatse 10 tegutseb iseseisvalt alates 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Libatse 10 2014. a. tegevustulud kokku olid 46 441 eurot, tegevuskulud olid 29 183 eurot ning muud kulud 307 eurot. Pangalaenu põhiosa maksti tagasi 4 373 eurot, intresse laenult tasuti 2 485 eurot. Kokku on korteriühistul laenukohustuse jääk summas 52 859 eurot, millest lühiajalise laenukohustuse osa on 2 572 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 084	10 037	2
Nõuded ja ettemaksed	3 031	1 136	
Kokku käibevara	21 115	11 173	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 287	52 859	
Kokku põhivara	50 287	52 859	
Kokku varad	71 402	64 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 572	4 374	3
Võlad ja ettemaksed	1 149	1 299	
Kokku lühiajalised kohustused	3 721	5 673	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 287	52 859	3
Kokku pikaajalised kohustused	50 287	52 859	
Kokku kohustused	54 008	58 532	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 509	-162	
Aruandeaasta tulem	11 894	4 671	
Kokku netovara	17 394	5 500	
Kokku kohustused ja netovara	71 402	64 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 441	47 073	4
Kokku tulud	46 441	47 073	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 183	-34 736	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 572	-4 374	
Muud kulud	-307	-660	
Kokku kulud	-32 062	-39 770	
Põhitegevuse tulem	14 379	7 303	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 485	-2 632	8
Aruandeaasta tulem	11 894	4 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 379	7 303
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 572	4 374
Kokku korrigeerimised	2 572	4 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 895	107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-150	177
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	14 907	11 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 374	-4 868
Makstud intressid	-2 486	-2 634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 860	-7 502
Kokku rahavood	8 047	4 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 037	5 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 047	4 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 084	10 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	991	-162	829
Aruandeaasta tulem		4 671	4 671
31.12.2013	991	4 509	5 500
Aruandeaasta tulem		11 894	11 894
31.12.2014	991	16 403	17 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Libatse 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadustest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil nende tegelikkuses väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639,12 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 8 %. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarana on kajastatud keskkütte katlasüsteemi, mis on soetatud 1997. aasta oktoobris ning mis on kaasomandis kõrvaloleva Korteriühistuga. 2009. aastal saavutas põhivara lõppväärtus bilansilise jääkväärtuse ja jääb arvele 0 väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	952	115
Arvelduskonto	17 132	9 922
Kokku raha	18 084	10 037

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	52 859	2 572	11 535	38 752	4,5%	EUR	27.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	52 859	2 572	11 535	38 752			
Laenukohustused kokku	52 859	2 572	11 535	38 752			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	55 317	2 458	12 880	39 979	4,5%	EUR	27.02.2029
Laen 2	1 916	1 916			2,65%	EUR	27.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	57 233	4 374	12 880	39 979			
Laenukohustused kokku	57 233	4 374	12 880	39 979			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Arvestatud viivis	1 167	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 947	3 466
Küte	22 572	22 572
Pangale tasutavad laenumaksed	6 632	8 033
Elekter	7 633	8 384
Vesi ja kanalisatsioon	2 766	2 924
Prügi	1 002	972
Internett	722	722
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 441	47 073

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	19 611	24 558
Elektrienergia	7 750	8 762
Kütus	11 861	15 796
Vesi ja kanalisatsioon	3 060	3 163
Prügivedu	1 001	971
Internett	722	722
Muud	4 789	5 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 183	34 736

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Korteriühistu Libatse 10 (registrikood: 80058812) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI KLEPIKOVA	Juhatuse liige	04.03.2015
SIRJE EESMÄE	Juhatuse liige	04.03.2015
TIIT LEPS	Juhatuse liige	04.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-94572
Telefon	+372 44-94582
Telefon	+372 44-94584
E-posti aadress	milvi@midagihead.eu