

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuule 1

registrikood: 80058775

tänavatalu nimi, Tuule tn.1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4495024

faks: 4495024

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tuule I põhitegevusalaks 2009. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 248,5 tuhande krooni eest, millest 82% moodustas elekter.

Korteriühistusse kuulus 2009. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2009. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

2009. aastal lõpetati elamu välisrõdude remonttööd, parandati ventilatsioonikorstnad ja majale paigaldati uus vihmaveetorude süsteem.

2010. aastaks ei ole kavandatud põhitegevusala muuta. Planeeritud on remontida maja vundamenti, trepiastmed ja kõnniteede alad välisuste ees.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule I 2009.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuule I juhatus deklareerib oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuule I finantsseisundit ja rahavoogusid.
3. KÜ Tuule I on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	24 567	59 770	44 746
Nõuded ja ettemaksed	23 567	17 871	20 420
Kokku käibevara	48 134	77 641	65 166
Kokku varad	48 134	77 641	65 166
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 424	17 772	18 632
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 110	59 269	45 934
Kokku lühiajalised kohustused	47 534	77 041	64 566
Kokku kohustused	47 534	77 041	64 566
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	600	600	600
Kokku netovara	600	600	600
Kokku kohustused ja netovara	48 134	77 641	65 166

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 378	11 448
Kokku tulud	67 378	11 448
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 378	-11 448
Kokku kulud	-67 378	-11 448

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 696	2 549
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 507	12 475
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 203	15 024
Kokku rahavood	-35 203	15 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 770	44 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 203	15 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 567	59 770

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	600	600
31.12.2008	600	600
31.12.2009	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahetest kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44	13 653
Arvelduskontod	24 523	46 117
Kokku raha	24 567	59 770

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei ole töötasu 2008 ja 2009 aastal maksnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSELEIN	Juhatuse liige	17.10.2010
MARE TOOBAL	Juhatuse liige	17.10.2010
TIIT SUMRE	Juhatuse liige	17.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-95024
Telefon	+372 44-95675
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee