

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuule 1

registrikood: 80058775

tänava/talu nimi, Tuule tn.1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495333, +372 4495675, +372 4495024

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2011. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 12 691 euro eest, millest elekter moodustas 89%.

Korteriühistusse kuulus 2011. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2011. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

2012. aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2011.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 984	4 794
Nõuded ja ettemaksed	1 426	2 049
Kokku käibevara	9 410	6 843
Kokku varad	9 410	6 843
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 417	2 041
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 955	4 764
Kokku lühiajalised kohustused	9 372	6 805
Kokku kohustused	9 372	6 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Kokku netovara	38	38
Kokku kohustused ja netovara	9 410	6 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72	19
Kokku tulud	72	19
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	-19
Kokku kulud	-72	-19
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 030	507
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 840	2 717
Kokku rahavood põhitegevusest	3 190	3 224
Kokku rahavood	3 190	3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 794	1 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 190	3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 984	4 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	38	38
31.12.2010	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	38	38
31.12.2011	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule I on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 984	4 794
Kokku raha	7 984	4 794

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole töötasu 2011. aastal maksnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSELEIN	Juhatuse liige	25.06.2012
MARE TOOBAL	Juhatuse liige	25.06.2012
TIIT SUMRE	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495333
Telefon	+372 4495675
Telefon	+372 4495024
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee