

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu

registrikood: 80058775

telefon: +372 81118111

e-posti aadress: kalletammai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2019 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee , prügi veo ja raamatupidamise teenustest, vahendati kokku 20661,34 euro eest . Haldustasu ei arvestata, seega tasuti remondifondi arvelt tehtud jooksvad kulutused summas 39,36. Ühistu liikmed maksid remondifondi 0,50 senti vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2019 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2019 aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2020 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2019 aasta majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 081	18 096
Nõuded ja ettemaksed	1 971	2 140
Kokku käibevarad	20 052	20 236
Kokku varad	20 052	20 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 475	1 808
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 537	18 388
Kokku lühiajalised kohustised	20 012	20 196
Kokku kohustised	20 012	20 196
Netovara		
Reservkapital	38	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	40	40
Kokku kohustised ja netovara	20 052	20 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37	6 057
Kokku tulud	37	6 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39	-6 055
Kokku kulud	-39	-6 055
Põhitegevuse tulem	-2	2
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 658	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 245	0
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 607	0
Muud rahavood põhitegevusest	-37	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-15	-1 497
Kokku rahavood	-15	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 096	19 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 081	18 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	38		38
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	38		38
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	38	2	40
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	38	2	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	134
Arvelduskonto	18 081	17 962
Kokku raha	18 081	18 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 971	1 971
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 140	2 140
Ostjatelt laekumata arved	2 140	2 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 140	2 140

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475	1 475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 808	1 808

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	39	6 055
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39	6 055

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	2714 EUR
Korter 02	1443 EUR
Korter 03	1736 EUR
Korter 04	1462 EUR
Korter 05	1654 EUR
Korter 06	1677 EUR
Korter 07	1740 EUR
Korter 08	1806 EUR
Korter 09	1270 EUR
Korter 10	1329 EUR
Korter 11	1639 EUR
Korter 12	1581 EUR
Kokku:	20051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Tuule tn 1 korteriühistu (registrikood: 80058775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA OISALU	Juhatuse liige	30.06.2020
KALLE TAMMAI	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 81118111
E-posti aadress	kalletammai@gmail.com